



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 16.11.2018

посёлок Парковый

№ 225

#### О передаче в концессионное соглашение объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по результатам конкурсов

В соответствии с в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территории, а также объектов социально-бытового значения», на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденного решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставляемых во временное пользование (далее – концессионное соглашение) по результатам конкурсов:

- объекты теплоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района; дата подведения итогов конкурса – 1 ноября 2018 года; победитель по результатам конкурса – МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» (приложение №1);

- объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района; дата подведения итогов конкурса – 9 ноября 2018 года;

победитель по результатам конкурса – МУП «ЖКХ Тихорецкого района» (приложение №2)

2. Утвердить проект концессионного соглашения на объекты теплоснабжения (приложение № 3).

2.1. Утвердить проект концессионного соглашения на объекты водоснабжения (приложение № 4).

2.2. Ведущему специалисту финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Белоусова) заключить концессионное соглашение по форме согласно приложениям № 3, № 4.

3. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

 Н.Н.Агеев



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Парковского сельского поселения  
 Тихорецкого района  
 от 16.11.2018 № 225

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предоставляемого в  
 концессионное соглашение по результату конкурса: дата  
 подведения итогов конкурса – 1 ноября 2018 года

Объекты теплоснабжения Парковского сельского поселения  
 Тихорецкого района.

Победитель по результатам конкурса: муниципальное унитарное  
 предприятие Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района  
 «Тихорецктепло».

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное  
 пользование (концессионное соглашение):

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика объекта	Адрес
1	Теплотрасса в пос.Парковый, протяженностью 22464п.м.	Тепловые сети 150мм - 6607,5п.м.; 100мм – 2907,5п.м.; 76мм – 215п.м.; 57мм – 215п.м. (наземные, год выпуска - 1989г.). Тепловые сети 150мм – 250п.м.; 89мм – 850п.м.; 76мм – 450п.м.; 57мм – 450п.м. (подземные, год выпуска - 1989г.). Тепловые сети 150мм – 100п.м.; 76мм – 709п.м.; 50мм – 200п.м. (наземные, год выпуска - 1989г.). Тепловые сети 150мм – 250п.м.; 89мм – 850п.м.; 76мм – 450п.м.; 57мм – 450п.м. (подземные, год выпуска - 1989г.). Сети горячего водоснабжения 89мм, 57мм (год выпуска – 1989г.).	352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый
2	Нежилые помещения здания котельной №1, площадью 160,3 м2	Год постройки – 1970; Этажность: 1; Материал постройки – кирпич; Материал перекрытий – железобетонные; Кровля – рубероид; Состояние здания – удовлетворительное; Полы – бетонные; Отделка стен наружная и внутренняя – штукатурка цементно-известковая; Окна –	352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.

		деревянные одинарные; Двери – деревянные; Имеется электроосвещение, канализация, водоснабжение, отопление.	Парковый, ул. Гагарина, 4а
3	Нежилые помещения здания котельной №2, площадью 345,4 м2.	Год постройки – 1990; Этажность: 1; Материал постройки – кирпич; Материал перекрытий – железобетонные; Кровля – рубероид; Состояние здания – удовлетворительное; Полы – бетонные; Отделка стен наружная и внутренняя – штукатурка цементно-известковая; Окна – деревянные одинарные; Двери – деревянные; Имеется электроосвещение, канализация, водоснабжение, отопление.	352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 4б
4	Нежилые помещения здания котельной №5, площадью 153,6 м2	Год постройки – 1974; Этажность: 1; Материал постройки – кирпич; Материал перекрытий – железобетонные; Кровля – рубероид; Состояние здания – удовлетворительное; Полы – бетонные; Отделка стен наружная и внутренняя – штукатурка цементно-известковая; Окна – деревянные одинарные; Двери – деревянные; Имеется электроосвещение, канализация, водоснабжение, отопление.	352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 17а
5	Нежилые помещения здания котельной №8, площадью 223,3 м2	Год постройки – 1991; Этажность: 1; Материал постройки – кирпич; Материал перекрытий – железобетонные; Кровля – рубероид; Состояние здания – удовлетворительное; Полы – бетонные; Отделка стен наружная и внутренняя – штукатурка цементно-известковая; Окна – деревянные одинарные; Двери – деревянные; Имеется электроосвещение, канализация, водоснабжение, отопление.	352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 17в

Ведущий специалист  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Белусова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Парковского сельского поселения  
 Тихорецкого района  
 от 16.11.2018 № 225

ПЕРЕЧЕНЬ  
 объектов муниципального имущества, предоставляемого в  
 концессионное соглашение по результату конкурса: дата  
 подведения итогов – 9 ноября 2018 года

Объекты водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Победитель по результатам конкурса: муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Тихорецкий район.

Муниципальное имущество подлежащее передаче во временное пользование (концессионное соглашение):

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества
1	водозабор №1	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	23:32:040 3003:7589	50 куб.м.
2	Артезианская скважина № 3845	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	23:32:040 3003:7582	300 м.
3	водозабор №2	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:040 3004:421	700 куб.м.

4	Артезианская скважина № 7884	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:040 3004:420	341 м.
5	Артезианская скважина № 7790	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:040 3003:7581	355 м.
6	Артезианская скважина № 6661	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б	23:32:000 0000:955	521 м.
7	водозабор №3	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1	23:32:040 3006:524	15 куб.м.
8	Артезианская скважина № 1	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Совхозная, 1	23:32:000 0000:960	380 м.
9	водозабор №5	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11	23:32:040 3006:523	25 куб.м.
10	Артезианская скважина № 7502	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Восточный, ул. Промышленная 11	23:32:000 0000:954	369 м.
11	водозабор №7	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000 0000:970	15 куб.м.
12	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный	23:32:000 0000:958	322 м.
13	водозабор №8	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый	23:32:000 0000:969	15 куб.м.
14	Артезианская скважина № 3872	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый	23:32:000 0000:959	225 м.
15	водозабор №9	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый	23:32:000 0000:971	25 куб.м.
16	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый	23:32:000 0000:956	310 м.
17	водозабор №10	Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в	23:32:040 2004:710	15 куб.м.



18	Артезианская скважина № 4856	Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковский сельский округ, Промзона, 28 в	23:32:000 0000:957	352 м.
19	водозабор №11	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б	23:32:040 3003:7590	15 куб.м.
20	Артезианская скважина № б/н	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23 б	23:32:040 3003:7583	310 м.
21	артезианская скважина Р-1 на котельной № 2	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 4 б		133 м.
22	здание насосной станции (водозабор №2)	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Промзона 4б		163,4 кв.м.
23	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый ул. Гагарина, 23		1750 м.
24	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Зеленый		9000 м.
25	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Садовый		8000 м.
26	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Шоссейный		5000 м.
27	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, Промзона		8200 м.
28	водопроводные сети	Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, Юности, Дружбы		35100 м.

Ведущий специалист  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Белоусова

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 16.11.2018 № 225

### ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концессионное соглашение № \_\_\_\_\_

пос. Парковый

[число, месяц, год]

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

[наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [число, месяц, год] N [значение]), заключили соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

#### 2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Состав Объектов концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.



### 3. Порядок передачи объекта имущества концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в п. 2.1. настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п.п. 3.1-3.3. настоящего соглашения.

3.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 10 дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

### 4. Модернизация объекта концессионного соглашения

4.1. Концессионер обязан произвести работы по модернизации Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложении № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Модернизация должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.5. Завершение Концессионером работ модернизации Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

### 5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.



5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

5.7. Концессионер обязан поддерживать на предоставленных, прилегающих и закрепленных территориях в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;
- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, проводить систематическую борьбу с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);
- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан;
- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;
- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

5.8. Концессионер обязан обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку снега и наледи на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках в установленных границах.

## 6. Порядок передачи объектов имущества концеденту

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

## 7. Порядок осуществления деятельности концессионером

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, и не прекращать (не



приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 8. Сроки по настоящему соглашению

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и подлежит государственной регистрации.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности настоящего соглашения – 1 (один) год.

8.4. Срок проведения работ по модернизации Объекта концессионного соглашения – 1 (один) год.

## 9. Плата по соглашению

9.1. Плата по концессионному соглашению определена по результатам конкурса и составляет - \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) без учета НДС, которая вносится равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего соглашения.

9.2 Плата по концессионному соглашению перечисляется на следующие реквизиты:  
Получатель: Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района ИНН 2354009156 КПП 235401001, 352104; Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 24; Краснодарскому краю (Администрация Парковского сельского поселения л/сч 03183022520); р/с 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 КБК 992 11105035100000120 ОКТМО 03654416 .

## 10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.



10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при модернизации Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному



соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

В случае выдачи банковской гарантии на срок меньший, чем срок действия соглашения допускается пролонгация последней до достижения даты, соответствующей сроку более 6 (шести) месяцев с даты истечения соглашения.

## 12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## 13. Изменение соглашения

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее



Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### 14. Прекращение соглашения

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

#### 15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

#### 16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

17.4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Концеденту,



второй – Концессионеру,  
третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Краснодарскому краю.

## 18. Подписи Сторон

<p>Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района Юридический адрес: 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 24 Тел. (886196) 47118, 47240</p> <p>Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района</p> <p>_____ Н.Н.Агеев</p>	
--	--

Ведущий специалист  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Белоусова

А К Т  
приема-передачи

пос. Парковский

[число, месяц, год]

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и

[наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [число, месяц, год] № [значение]), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает Объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом.

2. Состав Объектов концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объектов: \_\_\_\_\_

3. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного по Концессионному соглашению Объекту, ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния Объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование Объекта в соответствии с целями Концессионного соглашения невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Концеденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал: Концедент Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____ Н.Н.Агеев м.п.	Принял: Концессионер _____ м.п.
--	--

Ведущий специалист  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.А.Белусова



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 16.11.2018 № 225

### ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концессионное соглашение № \_\_\_\_\_

пос. Парковый

[число, месяц, год]

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

[наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [число, месяц, год] N [значение]), заключили соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

#### 2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Состав Объектов концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.



### 3. Порядок передачи объекта имущества концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в п. 2.1. настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п.п. 3.1-3.3. настоящего соглашения.

3.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 10 дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

### 4. Модернизация объекта концессионного соглашения

4.1. Концессионер обязан произвести работы по модернизации Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложении № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Модернизация должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.5. Завершение Концессионером работ модернизации Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

### 5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.



5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

## 6. Порядок передачи объектов имущества концеденту

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

## 7. Порядок осуществления деятельности концессионером

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти



или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### 8. Сроки по настоящему соглашению

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и подлежит государственной регистрации.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности настоящего соглашения – 1 (один) год.

8.4. Срок проведения работ по модернизации Объекта концессионного соглашения – 1 (один) год.

#### 9. Плата по соглашению

9.1. Плата по концессионному соглашению определена по результатам конкурса и составляет - \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) без учета НДС, которая вносится равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего соглашения.

9.2 Плата по концессионному соглашению перечисляется на следующие реквизиты:  
Получатель: Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района ИНН 2354009156 КПП 235401001, 352104; Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 24; Краснодарскому краю (Администрация Парковского сельского поселения л/сч 03183022520); р/с 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 КБК 992 11105035100000120 ОКТМО 03654416 .

#### 10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно



уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при модернизации Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

В случае выдачи банковской гарантии на срок меньший, чем срок действия соглашения допускается пролонгация последней до достижения даты, соответствующей сроку более 6 (шести) месяцев с даты истечения соглашения.

## 12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить



необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### 13. Изменение соглашения

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### 14. Прекращение соглашения

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.



### 15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

### 16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

17.4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Концеденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### 18. Подписи Сторон

<p>Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района Юридический адрес: 352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 24 Тел. (886196) 47118, 47240</p> <p>Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района</p> <p>_____ Н.Н.Агеев</p>	
--	--

Ведущий специалист  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Белусова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи

пос. Парковский

[число, месяц, год]

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Агеева Николая Николаевича, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35, с одной стороны, и

[наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя], в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [число, месяц, год] № [значение]), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает Объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом.

2. Состав Объектов концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объектов: \_\_\_\_\_

3. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного по Концессионному соглашению Объекту, ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния Объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование Объекта в соответствии с целями Концессионного соглашения невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Концеденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал: Концедент Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____ Н.Н.Агеев м.п.	Принял: Концессионер _____ м.п.
---	--

Ведущий специалист  
финансовой службы администрации  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.А.Белюсова