



**СОВЕТ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

Третий созыв

РЕШЕНИЕ

от 13.05.2015

№ 51

посёлок Парковый

**О внесении изменений в генеральный план
Парковского сельского поселения Тихорецкого района**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Парковского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденный решением Совета Парковского поселения Тихорецкого района от 12 ноября 2010 года № 87, следующие изменения:

1.1. Установить функциональную зону «Общественно – деловая зона» в посёлке Парковом для строительства храма.

1.2. Установить функциональную зону «Общественно – деловая зона» в посёлке Парковом для строительства детского сада;

1.3. Установить функциональную зону «Зона малоэтажной жилой застройки» в посёлке Восточном по ул. Совхозной, № 9, № 11.

1.4. В текстовой части внести изменения и дополнения в следующие разделы:

1.4.1. Утверждаемая часть «Положения о территориальном планировании» «Общие положения»:

- п.1.2.1.1. «Совершенствование пространственной структуры территорий населённых пунктов, входящих в состав поселения»;

- п.2.2.2. «Зоны общественного центра»;

- п.2.3.2. «Развитие и размещение объектов социальной сферы»;

- Приложение № 2.

1.4.2. Материалы по обоснованию генерального плана «Материалы по обоснованию. Часть 1. Описание обоснований проекта генерального плана»:

- «Введение. Цель и задачи проекта»;

- п. 2.1.2. «Планировочная организация территории»;

- п. 2.3. «Социальная сфера»;

- п. 2.11.2. «Технико – экономические показатели проекта. П. Парковый»;

- п. 2.11.4. «Технико – экономические показатели проекта. П. Восточный»;

- п. 3.2. «Этапы реализации предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. П. Парковый».

1.5. В графической части внести изменения в следующие чертежи:

- ГП 1.1. Карта (схема) генерального плана Парковского сельского поселения (основной чертеж) М 1:25000;

- ГП 1.2. Карта (схема) генерального плана п. Парковый М 1:5000;

- ГП 1.3. Карта (схема) генерального плана п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный, М 1:5000;

- ГП 4.1. Карта (схема) функциональных зон Парковского сельского поселения М 1:25000;

- ГП 4.2. Карта (схема) функциональных зон п. Парковый М 1:5000;

- ГП 4.3. Карта (схема) функциональных зон п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный М 1:5000;

- ГП 5.1. Карта (схема) ограничений использования территории Парковского сельского поселения М 1:25000;

- ГП 5.2. Карта (схема) ограничений использования территории п. Парковый (основной чертеж) М 1:5000;

- ГП 5.3. Карта (схема) ограничений использования территории п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный, М 1:5000;

- ГП 6.1. Карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры Парковского сельского поселения М 1:25000;

- ГП 6.2. Карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры п. Парковый М 1:5000;

- ГП 6.3. Карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный, М 1:5000;

- ГП 7.1. Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры Парковского сельского поселения М 1:25000;

- ГП 7.2. Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры п. Парковый М 1:5000;

- ГП 7.3. Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный, М 1:5000;

- ГП 8.1. Карта (схема) развития иных объектов капитального строительства местного значения Парковского сельского поселения М 1:25000;

- ГП 8.2. Карта (схема) развития иных объектов капитального строительства местного значения п. Парковый М 1:5000;

- ГП 8.3. Карта (схема) развития иных объектов капитального строительства местного значения п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный, М 1:5000;

- ГП 11.1. Схема планировочной структуры Парковского сельского поселения М 1:25000;
- ГП 11.2. Схема планировочной структуры п. Парковый М 1:5000;
- ГП 11.3. Схема планировочной структуры п. Восточный, п. Западный, п. Шоссейный, М 1:5000.

2. Администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с генеральным планом Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства и землеустройству Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Борзиков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

Председатель Совета
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



А.И.Чоп