

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ 1804196+/- 11753 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:32:0401000:66 (ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ), РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: УСТАНОВЛЕННО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РОСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ТИХОРЕЦКИЙ, С/О ПАРКОВСКИЙ, СЕКЦИЯ 8 ЧАСТЬ КОНТУРА 10, КОНТУР 6,1; СЕКЦИЯ 10 ЧАСТЬ КОНТУРА 1,3

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина, 24, здание администрации, актовый зал.

Дата проведения собрания: 8 июля 2021г. в 10 часов 30 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0401000:66 (единое землепользование) площадью 1804196+/- 11753 кв. м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, секция 8 часть контура 10, контур 6,1; секция 10 часть контура 1,3 (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению Администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района. Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок поступило в администрацию Парковского сельского поселения от АО «Управляющая компания «ДонГИС»).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 27 мая 2021г. № 21, размещено на официальном сайте, а также информационном стенде Парковского сельского поселения Тихорецкого района, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ « об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала проведения регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников прибывших на собрание: 10 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 10 часов 30 минут

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. Обсуждение согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 - км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2» на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:32:0401000:63, 23:32:0401000:64, 23:32:0401000:65, 23:32:0401000:896 входящими в Единое Землепользование 23:32:0401000:66 находящийся в общедолевой собственности.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании присутствуют:

**Уполномоченное должностное лицо – Ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района-
Макеева Ольга Ивановна.**

Представитель АО «Управляющая компания «ДонГИС» СерEDA Елена Ивановна по доверенности от 05.08.2020г.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Уполномоченное должностное лицо - Ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района- Макеева Ольга Ивановна удостоверяла полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

В соответствии со сведениями Единого Государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:32:0401000:66 (единое землепользование) зарегистрировано 7 (семь) участников общей долевой собственности (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2020 №99/2020/321495467)

Присутствовало на собрании – 0 (ноль) собственников (0% от общего числа участников долевой собственности).

На основании ч.5 ст.14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Таким образом, кворум для проведения собрания отсутствует.

Собрание объявляется несостоявшимся.

Возражений относительно отсутствия кворума не поступило.

Ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района - Макеева Ольга Ивановна - объявила о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:0401000:66 (единое землепользование) по вопросам указанным в повестке дня, о чем участники долевой собственности будут извещены в порядке и сроки, указанные в ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 3-х (Трех) экземплярах, которые хранятся в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина,24

**Уполномоченное лицо - Ведущий специалист общего отдела
администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района**



Макеева Ольга Ивановна