

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от 16.10.2013 № 460

посёлок Парковый

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат,**

**предоставляемых отдельным категориям граждан**

**Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района**

**на четвёртый квартал 2013 года**

В соответствии с постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2009 года № 400 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района», П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Установить в Парковском сельском поселении Тихорецкого района на четвёртый квартал 2013 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан, в размере 29000 (двадцать девять тысяч) рублей.

2.Общему отделу (Лукьянова) администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района:

2.1.Организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения

Тихорецкого района А.И.Чоп

Пояснительная записка

к проекту постановления «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района на четвёртый квартал 2013года»

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому поселению Тихорецкого района, утвержденной постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района 29 сентября 2009 года №400 определение средней стоимости проводилось в два этапа:

1)На первом этапе осуществлялся сбор данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади типовых многоквартирных жилых домов и частных домовладений (газета «Тихорецк-Экспресс№42(983) от 09 октября 2013 года;№, 43 (984) от 16 октября 2013 года)копии объявлений прилагаются.

2) На втором этапе определялся размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по формуле:

РПС = ((Цср + СМ.) \* 0,92) / 2) \* Кдефл., где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал;

Цср. – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья (определяется как среднее арифметическое стоимости жилья с учетом вида недвижимости, места положения, конструктивных характеристик, количества комнат, благоустройства **;**

СМ –-сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, утверждаемые приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **(33650 руб.)**;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор-**103,6** (устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации).

Цср.- средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья – **27205,00 руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | адрес | Кол-во комнат/этаж | Общая площадь  (кв.м) | Стоимость  (тыс.руб.) |
|  | Пос.Парковый, ул.Гагарина | 1/2 | 34,4 | 1180,0 |
|  | Пос.Парковый, ул.Гагарина | 2/3 | 35,5 | 16000 |
|  | Пос.Парковый, ул.Дружбы | 4/5 | 79,1 | 2100,0 |
|  | Пос.Парковый, ул.Гагарина | 3/4 | 64,9 | 1350,0 |
|  | Пос. Парковый,ул.Гагарина | 2/4 | 50,5 | 1500,0 |
|  | Пос. Парковый,ул.Гагарина | 2/5 | 50,4 | 1500,0 |
|  | Пос. Восточный, | 5/2-х этаж.домовлад. | 277,0 | 6500,0 |
|  | Пос.Парковый | *3/1(домовладение)* | *60* | *1650,0* |
|  | п.Садовый | *4/1* | *77,1* | *2500,0* |
|  |  |  | ***728,9*** | ***19830,0*** |

РПС = ((27205+ 33650) \* 0,92) / 2) \* 103,6 = **29000 руб.**

Начальник общего отдела администрации

Парковского сельского поселения

Тихорецкого района Е.В.Лукьянова