



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 23.01.2015

№ 30

посёлок Парковый

Об утверждении краткосрочного плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на 2015 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», в целях проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить краткосрочный план по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на 2015 год (прилагается).

2. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и обнародование в специально установленных местах.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Лагода.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 23.01.2015 № 30

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА,
НА 2015 ГОД

1. Краткосрочный план по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год (далее - краткосрочный план Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год) сформирован на основании Федерального закона от 27 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы».

2. Основными целями краткосрочного плана Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год являются:

- реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы»;

- уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, установлен приложением №1 к краткосрочному плану Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на 2015 год.

4. Объем долевого финансирования оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), предусмотренные статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», определен в порядке, установленном Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4.1. Объем долевого финансирования краткосрочного плана Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год, в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), предусмотренные статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет:

- за счет средств Фонда - 4 369 900,00 руб.;
- за счет средств краевого бюджета - 2 899 876,00 руб.;
- за счет средств местного бюджета – 2 899 878,00 руб.;
- за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 3 389 885,00 руб.

5. Реестр многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ установлен приложениями № 2, №3 к краткосрочному плану Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год. Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, которые подлежат капитальному ремонту в 2015 году, по способам управления многоквартирными домами и способам формирования фонда капитального ремонта установлен приложением №4 к краткосрочному плану.

6. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год приведены в приложении № 5.

Заместитель главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



В.В.Лагода

Приложение № 1
к краткосрочному плану по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА,
КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2015 ГОДУ**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Число жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:						
												руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Парковское сельское поселение Тихорецкого района		X	X	X	X	X	11552.2	8918.4	8918.4	390	13559539.0	4369900.0	2899876.0	2899878.0	3389885.0	1173.76	10205.0	31.12.2015 г.
1	ул. Дружбы, д.2	1987	-	бетон	5	3	2940.6	2193.2	2193.2	93	2844300.0	916646.0	608289.0	608289.0	711075.0	967.25	10205.0	31.12.2015 г.
2	ул. Гагарина, д.16	1991	-	кирпич	5	4	2956.8	2642.8	2642.8	119	3514339.0	1132584.0	751585.0	751586.0	878585.0	1188.56	10205.0	31.12.2015 г.

3	ул.Гагарина, д.3	1980	-	бетон	3	1	1383.7	941.7	941.7	40	2194600.0	37265.0	469343.0	469343.0	548650.0	1586.04	10205.0	31.12.2015 г.
4	ул.Гагарина, д.9	1972	-	бетон	3	2	1330.6	947.6	947.6	43	2162200.0	696823.0	462413.0	462414.0	540550.0	1624.98	10205.0	31.12.2015 г.
5	ул.Дружбы, д.6	1987	-	бетон	5	3	2940.5	2193.1	2193.1	95	2844100.0	916582.0	608246.0	608246.0	711025.0	967.22	10205.0	31.12.2015 г.

Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

Приложение № 2
к краткосрочному плану по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2015 ГОДУ,
ПО ВИДАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4, 12, 14, 16, 18, 20)	Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			итого (сумма граф 5 - 10)	электро снабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	газоснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Парковское сельское поселение Тихорецкого района		12203932.0	6099879.0	-	1200231.0	875490.0	-	2499188.0	1524970.0	-	-	2756.8	6104053.0	-	-	-	-	-	-
1	ул.Дружбы, д.2	2530257.0	1234129.0	-	242685.0	176836.0	-	506076.0	308532.0	-	-	508.3	1296128.0	-	-	-	-	-	-
2	ул.Гагарина, д.16	3266418.0	1730535.0	-	340989.0	249345.0	-	707567.0	432634.0	-	-	735.6	1535883.0	-	-	-	-	-	-
3	ул.Гагарина, д.3	1954207.0	958708.0	-	188546.0	137414.0	-	393071.0	239677.0	-	-	456.0	995499.0	-	-	-	-	-	-
4	ул.Гагарина, д.9	1922986.0	942480.0	-	185347.0	135075.0	-	386438.0	235620.0	-	-	467.4	980506.0	-	-	-	-	-	-
5	ул.Дружбы, д.6	2530064.0	1234027.0	-	242664.0	176820.0	-	506036.0	308507.0	-	-	589.5	1296037.0	-	-	-	-	-	-

Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

Приложение № 3
к краткосрочному плану по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2015 ГОДУ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 26 ЗАКОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТ 1 ИЮЛЯ 2013 ГОДА N 2735-КЗ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14)	Виды работ, установленные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ										
			утепление фасада	перестройка неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов					разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД	внесение изменений в технический паспорт МКД, изготовление технического паспорта МКД в случае его отсутствия	внесение изменений в энергетический паспорт МКД, изготовление энергетического паспорта МКД в случае его отсутствия
					итого (сумма граф 7 - 10)	электроснабжения	холодного водоснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения				
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Парковское сельское поселение Тихорецкого района	1355607.0	-	-	362040.0	-	-	-	362040.0	290173.0	203394.0	100000.0	400000.0
1	ул.Дружбы, д.2	314043.0	-	-	90510.0	-	-	-	90510.0	60868.0	42665.0	20000.0	100000.0
2	ул.Гагарина, д.16	247921.0	-	-	0.0	-	-	-	0.0	75206.0	52715.0	20000.0	100000.0
3	ул.Гагарина, д.3	240393.0	-	-	90510.0	-	-	-	90510.0	46964.0	32919.0	20000.0	50000.0
4	ул.Гагарина, д.9	239214.0	-	-	90510.0	-	-	-	90510.0	46271.0	32433.0	20000.0	50000.0
5	ул.Дружбы, д.6	314036.0	-	-	90510.0	-	-	-	90510.0	60864.0	42662.0	20000.0	100000.0

Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

Приложение № 4
к краткосрочному плану по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2015 ГОДУ,
ПО СПОСОБАМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И СПОСОБАМ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

N п/п	Адрес МКД	Способ управления МКД. наименование управляющей организации. ТСЖ	Способ формирования фонда капитального ремонта	Получатели субсидий											
				некоммерческая организация "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов"						бюджеты муниципальных образований					
				всего:	в том числе:					всего:	в том числе:				
					субсидии из краевого бюджета	из них:		субсидии из местного бюджета	средства собственников помещений в МКД		субсидии из краевого бюджета.	из них:		субсидии из местного бюджета	средства собственников помещений в МКД
						средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	средства краевого бюджета					средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	средства краевого бюджета		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Парковское сельское поселение Тихорецкого района		X	X	13559539.0	7269776.0	4369900.0	2899876.0	2899878.0	3389885.0	-	-	-	-	-	-
1	ул. Дружбы. д.2	ТСЖ "Дружбы- 2"	счет регионального оператора (по решению ОМС)	2844300.0	1524935.0	916646.0	608289.0	608289.0	711075.0	-	-	-	-	-	-

2	ул.Гагарина. д.1б	ООО "УК"Жилье"	счет регионального оператора (по решению ОМС)	14339.0	1884169.0	1132584.0	751585.0	751586.0	78585.0	-	-	-	-	-	-
3	ул.Гагарина. д.3	ООО "УК"Жилье"	счет регионального оператора (по решению ОМС)	2194600.0	1176608.0	707265.0	469343.0	469343.0	548650.0	-	-	-	-	-	-
4	ул.Гагарина. д.9	ООО "УК"Жилье"	счет регионального оператора (по решению ОМС)	2162200.0	1159236.0	696823.0	462413.0	462414.0	540550.0	-	-	-	-	-	-
5	ул.Дружбы. д.6	ТСЖ "Дружбы 6"	счет регионального оператора (по решению ОМС)	2844100.0	1524828.0	916582.0	608246.0	608246.0	711025.0	-	-	-	-	-	-

Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

Приложение № 5
к краткосрочному плану по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 год

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА НА 2015 ГОД**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Число жителей, зарегистриро- ванных в МКД	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
кв. м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Парковское сельское поселение Тихорецкого района		11552.2	390	-	-	-	5	5	-	-	-	13559539.0	13559539.0
1	ул. Дружбы, д.2	2940.6	93	-	-	-	1	1	-	-	-	2844300.0	2844300.0
2	ул. Гагарина, д.1б	2956.8	119	-	-	-	1	1	-	-	-	3514339.0	3514339.0
3	ул. Гагарина, д.3	1383.7	40	-	-	-	1	1	-	-	-	2194600.0	2194600.0
4	ул. Гагарина, д.9	1330.6	43	-	-	-	1	1	-	-	-	2162200.0	2162200.0
5	ул. Дружбы, д.6	2940.5	95	-	-	-	1	1	-	-	-	2844100.0	2844100.0

Глава Парковского сельского поселения Тихорецкого района



Н.Н.Агеев