



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 28.09.2015

№ 396

посёлок Парковый

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Парковского сельского поселения Тихорецкого района из бюджета поселения

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Парковского сельского поселения Тихорецкого района из бюджета поселения согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукьянова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

В.В.Лагода

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Парковского сельского поселения

Тихорецкого района

от 23.09.2015 № 396

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Парковского сельского поселения Тихорецкого района из бюджета поселения

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее соответственно - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на которую возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района - администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района - главный распорядитель (распорядитель) средств бюджета поселения по мероприятию муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета поселения предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества

принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития Парковского сельского поселения Тихорецкого района исходя из стратегии социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития Парковского сельского поселения Тихорецкого района на среднесрочный период, муниципальных программ Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

2) поручений главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вложения, проводимой администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено нормативно-правовыми актами Парковского сельского поселения Тихорецкого района);

5) согласования Советом Парковского сельского поселения Тихорецкого района приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено нормативно-правовыми актами Парковского сельского поселения Тихорецкого района).

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в администрацию Парковского сельского поселения Тихорецкого района, являющуюся главным распорядителем средств бюджета поселения и осуществляющую в отношении него функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и(или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу Парковского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальной программы Парковского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограммы, ведомственной целевой программы) соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе "Механизм реализации муниципальной программы".

2.2. Проектом, решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП;

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в

целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности;

6) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено нормативно-правовыми актами Парковского сельского поселения Тихорецкого района);

7) реквизиты нормативного правового акта Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено нормативно-правовыми актами Парковского сельского поселения Тихорецкого района).

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиции, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и с учетом пункта 4.2 решения Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 3 июля 2012 года № 270 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Парковском сельском поселении Тихорецкого района».

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района



А.Д.Романченко

Приложение
к Порядку принятия решений о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций на приобретение объектов
недвижимого имущества в
муниципальную собственность
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
из бюджета поселения

Форма
информации об объекте недвижимого имущества, приобретаемого
посредством реализации бюджетных инвестиций

наименование объекта недвижимого имущества

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП	
2	Наименование государственного заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества	
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества	
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества	
5	Реквизиты заключения об эффективности	
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну(*)	
7	Реквизиты нормативного правового акта Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну(*)	

(*) Указывается в случаях необходимости подготовки указанных документов в соответствии с нормативно-правовыми актами Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского
сельского поселения
Тихорецкого района

 А.Д.Романченко