



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

От 30.09.2015

№ 400

посёлок Парковый

О проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, учитывая протокол комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 30 сентября 2015 года № 1 (далее - Комиссия), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукционы, открытые по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

площадью 700,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0403006:513, категория земель - земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Восточный, прилегающий с северной стороны от земельного участка по улице Березовой № 13 – лот № 1;

площадью 782,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:32:0403007:526, категория земель - земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Восточный, прилегающий к земельному участку по улице Жукова, 74 – лот № 2.

2. Установить:

2.1. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0403006:513 - лот № 1, определенный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 2795,52 (двух тысяч семисот девяноста пяти) рублей 52 копеек.

Размер задатка за участие в торгах в сумме 559,10 (пятисот пятидесяти девяти) рублей 10 копеек.

«Шаг аукциона» в сумме 83,87 (восемидесяти трех) рублей 87 копеек.

2.2. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0403007:526 - лот № 2, определенный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 3123 (трех тысяч ста двадцати трех) рублей.

Размер задатка за участие в торгах в сумме 624,6 (шестисот двадцати четырех) рублей 60 копеек.

«Шаг аукциона» в сумме 93,69 (девяноста трех) рублей 69 копеек.

3. Специалисту II категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Рыбкина):

3.1. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков, в которых предусмотреть следующие существенные условия:

3.1.1. Заключить с победителем торгов или с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя), сроком на 20 лет, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Парковского сельского поселения Тихорецкого района, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.1.2. Денежные средства согласно итогам аукциона за вычетом внесенного задатка должны поступить от победителя (единственного участника аукциона) единовременно в течение 10 банковских дней со дня заключения договора аренды.

3.1.3. Победитель аукциона обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его границам согласно кадастровому паспорту земельного участка. Ограждение должно быть сплошное, не просматривающееся, не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток. Оборудовано предупреждающими знаками безопасности. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

3.1.4. Победитель аукциона обязан обеспечить на участке строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка в

течение 20 (двадцати) лет.

3.1.5. Победитель аукциона обязан в течение 30 дней с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться с заявлением о регистрации договора аренды на земельный участок в межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды предоставить в администрацию Парковского сельского поселения Тихорецкого района сведения о государственной регистрации.

3.1.6. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

По истечении 12 месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

3.2. Подготовить извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для опубликования в газете «Тихорецкие вести», размещения на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



В.В.Лагода