



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 11.11.2015

№ 447

О проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, учитывая протокол комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 11 ноября 2015 года № 5 (далее - Комиссия), **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести аукционы, открытые по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

площадью 120,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0403003:7518, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - объекты торгового назначения. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:32:0403003:5355 по улице Лесной в поселке Парковом - лот № 3;

площадью 2128,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:32:0402004:585, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - объекты промышленности. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Парковский, Промзона, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:32:0402004:11 - лот № 4;

площадью 2885,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:32:0402004:586, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения, разрешенное использование – объекты административно-делового значения. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Парковский, Промзона, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:32:0402004:3 – лот № 5.

2. Установить:

2.1. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0403003:7518 - лот № 3, определенный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 1014,66 (одной тысячи четырнадцати) рублей 66 копеек.

Размер задатка за участие в торгах в сумме 1014,66 (одной тысячи четырнадцати) рублей 66 копеек

«Шаг аукциона» в сумме 30,44 (тридцати) рублей 44 копеек.

2.2. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402004:585 - лот № 4, определенный на основании отчета независимого оценщика от 9 ноября 2015 года № 000046/2 в сумме 44700 (сорока четырех тысяч семисот) рублей.

Размер задатка за участие в торгах в сумме 44700 (сорока четырех тысяч семисот) рублей.

«Шаг аукциона» в сумме 1341 (одной тысячи трехсот сорока одного) рубля.

2.3. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402004:586 - лот № 5, определенный на основании отчета независимого оценщика от 9 ноября 2015 года № 000046/1 в сумме 141100 (ста сорока одной тысячи ста) рублей.

Размер задатка за участие в торгах в сумме 141100 (ста сорока одной тысячи ста) рублей.

«Шаг аукциона» в сумме 4233 (четыре тысяч двухсот тридцати трех) рублей.

3. Специалисту II категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Рыбкина):

3.1. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков (лоты № 3 - 5), в которых предусмотреть следующие существенные условия:

3.1.1. Заключить с победителем торгов или с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя), сроком на 10 лет, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае

заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Парковского сельского поселения, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.1.2. Денежные средства согласно итогам аукциона за вычетом внесенного задатка должны поступить от победителя (единственного участника аукциона) единовременно в течение 10 банковских дней со дня заключения договора аренды.

3.1.3. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство.

3.1.4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его границам согласно кадастровому паспорту земельного участка. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНиП.

3.1.5. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан согласовать эскизный проект фасада, проект благоустройства прилегающей территории, внешний вид ограждения земельного участка с главным архитектором муниципального образования Тихорецкий район.

3.1.6. Победитель торгов (единственный участник аукциона) обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка в течение 10 лет.

3.1.7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 30 дней с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться с заявлением о регистрации договора аренды на земельный участок в межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды предоставить в администрацию Парковского сельского поселения Тихорецкого района сведения о государственной регистрации.

3.1.8. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

По истечении 12 месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

3.2. Подготовить извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1

настоящего постановления, для опубликования в газете «Тихорецкие вести», размещения на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Лагода.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.Н.Агеев