

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Дизайн-проект

Благоустройство ул. Юности в пос. Парковом

Тихорецкого района

МК 19 – ПШ

**г. Тихорецк
2019г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ»
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№001249 от 13 декабря 2012 года

Дизайн-проект

Благоустройство ул. Юности в пос. Парковом

Тихорецкого района

МК 19 – ПП

Директор



Шульга И.В.

Шульга И.В.

Главный инженер проекта

Корнева Е.А.

Корнева Е.А.

г. Тихорецк
2019г.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
1.		Титульный лист	
2.	МК 19 – С	Содержание	
3.	МК 19 – ПЗ	Пояснительная записка	
4.		Задание на проектирование	
5.	МК 19 – ПП	Приложение	
6.		Чертежи:	
	МК 19 – ПП-1	Фотофиксация	
	МК 19 – ПП-2	Схема благоустройства. План дорожных покрытий. План расстановки МАФ. М:100	
	МК 19 – ПП-3	Зонирование	
	МК 19 – ПП-4	3Д – визуализация	

						МК 19 – С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Корнева		<i>8kop</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал						ООО «Тихорецкагропромпроект»		
Н.контроль								

1. Общая часть

Дизайн-проект "Благоустройство улицы Юности в пос. Парковом Тихорецкого района" разработан для нужд администрации пос. Парковый.

Проектируемый участок ограничен:

- с севера – объездная дорога с гаражами;
- с запада – территория школы №18, жилая застройка;
- с востока – жилая застройка;
- с юга – ул. Промышленная.

Дизайн-проект разработан на основании исходных данных, выданных заказчиком:

- заявление заказчика;
- топографическая съёмка участка М 1: 500;
- фотоматериалы;
- задание на проектирование.

При разработке раздела использовались следующие документы:

1.1. СП 42.13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". СанПин 2.2. 1/2. 1.1. 1200-03. Новая редакция.

2. Характеристика земельного участка

Площадка проектируемого благоустройства расположена в центральной части посёлка Парковый, на территории земель общего пользования.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПин 2.2. 1/2. 1.1. 1200-03 для проектируемого объекта "благоустройство ул. Юности в пос. Парковом", расстояние санитарно-защитной зоны не устанавливается.

4. Планировочная организация земельного участка

Площадка благоустраиваемой территории находится на территории сложившейся застройки и решения по планировочной организации земельного участка приняты с учётом существующей застройки, существующих пешеходных путей, размещения действующих инженерных коммуникаций.

В проекте, в зоне I (сквера), предусматривается:

- устройство тротуара и дорожек.

Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	МК 19 – ПП			
ГИП		Корнева		<i>С. Кор</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федорцов		<i>М.Ф.</i>			П	1	3
Н.контр.		Алтухова		<i>А.А.</i>			ООО «Тихорецкагропромпроект»		

В зоне 2 (зона благоустройства ул. Юности):

- устройство тротуара и дорожек с карманами для лавочек, площадок для отдыха;
- устройство цветников, клумб;
- установка опор уличного освещения со светильниками.

В зоне 3 (парковка):

- устройство парковки.

По всей территории благоустраиваемой территории:

- укладка бетонных бортовых камней БР 100.20.8, БР 100.30.15;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси;
- устройство тротуарной плитки «Мюнхен», фирм «Выбор С», фактура гладкая, 2.Ф.6, цвет белый, серый, черный;
- бордюр тротуарный коллекция Стандарт, БРШ 50.20.8, БР 100.20.8 цвет серый;
- устройство тротуарной плитки классико, коллекция "Листопад", фактура гладкая, 1.КО.4, листопад «осень»;
- бордюр тротуарный, коллекция Листопад, БРШ 50.20.8 «осень», полный прокрас.

5. Решения по инженерной подготовке территории

На территории площадки строительства появление опасных физико-геологических процессов, таких как оползни, сели, карстовые пустоты, не отмечаются и не прогнозируются. Расчётная сейсмичность площадки принята 6 баллов.

Нормированная глубина промерзания грунтов 0,8 метров. Так как при благоустройстве территории устройство котлованов не предусматривается, то и инженерно-геологические изыскания площадки не выполнялись.

Предусматривается прокладка кабеля для уличного освещения.

6. Организация рельефа

Рельеф площадки строительства ровный. Поверхностные воды не загрязнены. Отвод поверхностных вод решен открытой системой с выпуском на рельеф.

На площадке строительства предусмотрена разборка существующих покрытий и срезка растительного слоя грунта толщиной 0,15м под проектируемыми дорожками и площадками.

Растительный грунт распределяется по зеленой зоне.

7. Благоустройство территории

Проектом предусмотрено:

- устройство тротуара и пешеходных дорожек с твёрдым покрытием (тротуарная плитка);
- устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

						МК 19 – ПП	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- установка малых архитектурных форм – скамеек, урн;
- установка фонарей искусственного освещения.

Для озеленения территории проектом предусмотрено:

- устройство газонов, путём посева газонных трав, устройство цветников;
- посадка хвойных и лиственных растений.

Дорожно-тропиночная сеть

На территории проектирования предусмотрена организация следующих видов покрытий:

- тип I – покрытие автодорог – асфальт;
- тип II – покрытие пешеходной аллеи, дорожек, площадок – тротуарная плитка;
- тип III – покрытие на территории озеленения – газон.

Малые архитектурные формы

В проект включены малые архитектурные формы, носящие утилитарный и декоративный характер: скамьи, урны, фонари уличного освещения (таблица №1). Уличные светильники установлены вдоль пешеходной аллеи и расположены так, чтобы в темное время суток территория пешеходной зоны была освещена, все элементы благоустройства различались.

Работы по благоустройству территории выполняются в следующей последовательности:

- снятие растительного слоя грунта толщиной 0,15м;
- прокладка кабеля уличного освещения;
- устройство тротуара, дорожек, площадок для отдыха;
- установка лавок со спинками 4шт., скамеек 5шт., урн 8шт.

Растительный слой грунта толщиной 15см срезается под проектируемыми покрытиями и распределяются по зелёной зоне.

Устройство корыта под покрытие дорожек и площадок выполняется мехспособом на глубину 0,11м с учетом снятого растительного слоя грунта толщиной 0,15м.

Грунт, используемый для подсыпки, распределяется по планируемой поверхности. Уплотнение грунта корыта необходимо производить при оптимальной влажности до требуемой плотности, которая соответствует коэффициенту уплотнения не менее 0,98.

Для отделения дорожек и площадок от цветников и зелёной зоны устанавливаются бетонные бортовые камни. Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 устанавливаются вручную на бетонное основание толщиной 10см уложенное на выровненный и уплотнённый подстилающий слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5мм. Заполнение швов производят цементным раствором состава 1:4, после чего расшивают раствором состава 1:2.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь благоустраиваемой территории	м ²	6614,35
Площадь проектируемых покрытий	м ²	2710,68
Площадь озеленения	м ²	3903,67

						Лист
МК 19 – ПП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	3

Таблица №1
(начало)

Ведомость малых архитектурных форм (МАФ).

№ п/п	Наименование МАФ	Внешний вид	Кол-во шт.	Размер мм	Производитель
1	Скамейка "HS-1"		4	1600x550x450 (h)	Компания "Abrisstile" Москва.
2	Диван городской "HD-7"		4	1600x630x900(h)	Компания "Abrisstile" Москва.
3	Урна уличная "HY-5"		8	400x400x900(h)	Компания "Abrisstile" Москва.
4	Стальной фонарный столб со светильником Стрит А		9	500x4150(h)	Компания "Alfresco" Москва.
5	Вазон, вертикального озеленения PZ-1		1	2000x2750 (h)	Компания "Abrisstile" Москва.
6	Урна УТ 180 Н		12	185x185x605(h)	Компания "Хоббика" Москва.

МК 19-ПП

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Е.Кор</i>	03.19
Разработал		Корнева		<i>о.ф.</i>	03.19
Н. контроль		Федорцов		<i>Е.А.М.</i>	03.19
		Алтухова			

Приложение.

стадия	лист	листов
п	1	1

ООО
"Тихорецкагропромпроект"
г. Тихорецк



1



16



15



14



13



12



2

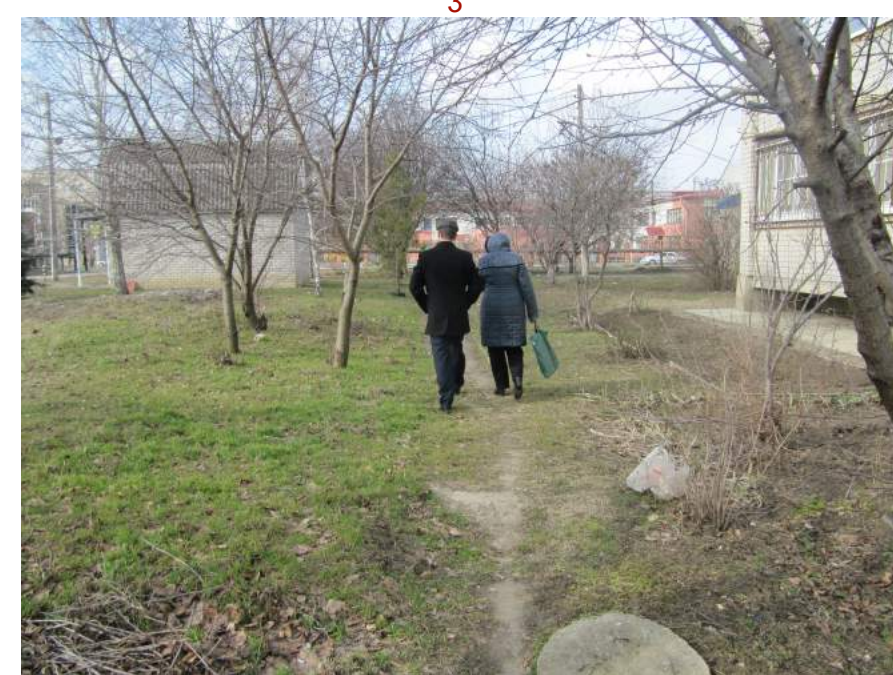


5

9



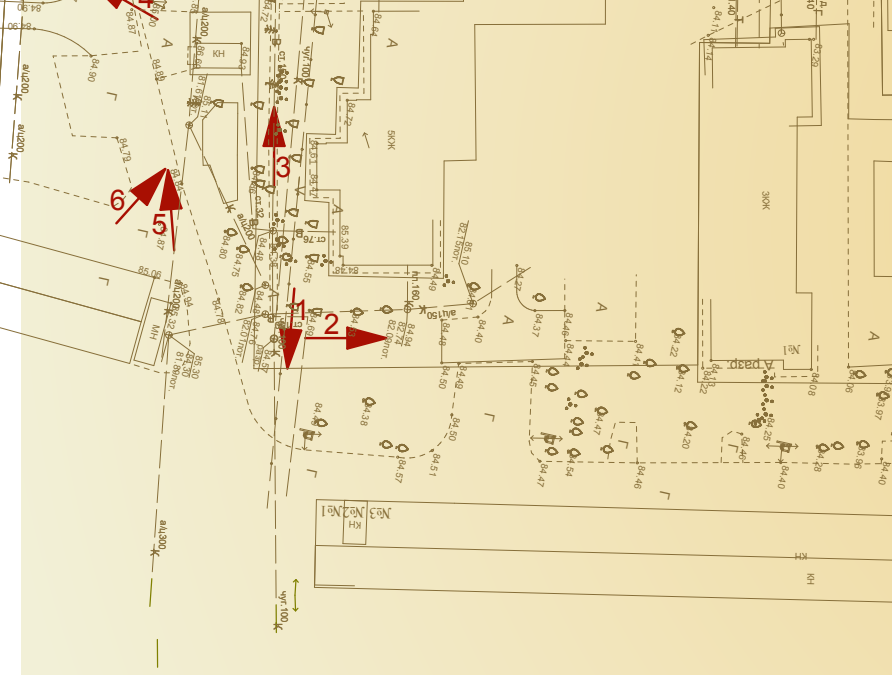
11



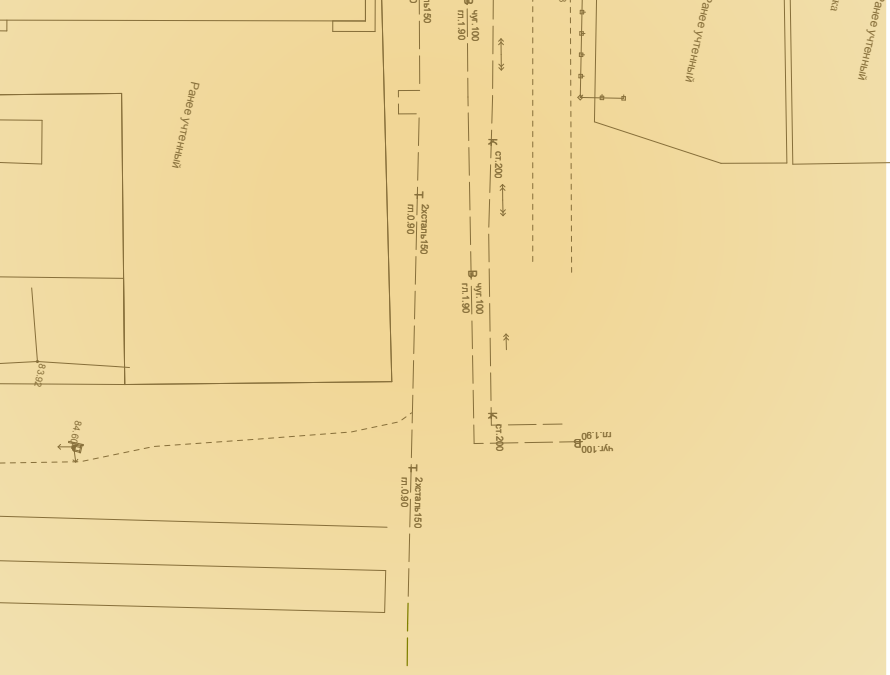
3



6



7



8



8



10



4



6



7



8



8

МК 19-ПП					
Дизайн-проект: "Благоустройство ул. Юности в пос. Парковом Тихорецкого района."					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Корнева	Е.И.	03.19
Разработал			Федорцов	О.В.	03.19
Н. контроль			Алтухова	Е.И.	03.19
Предпроектное предложение			П	1	4
Фотофиксация.			ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		



Условные обозначения.



1 зона (зона благоустройства сквера)

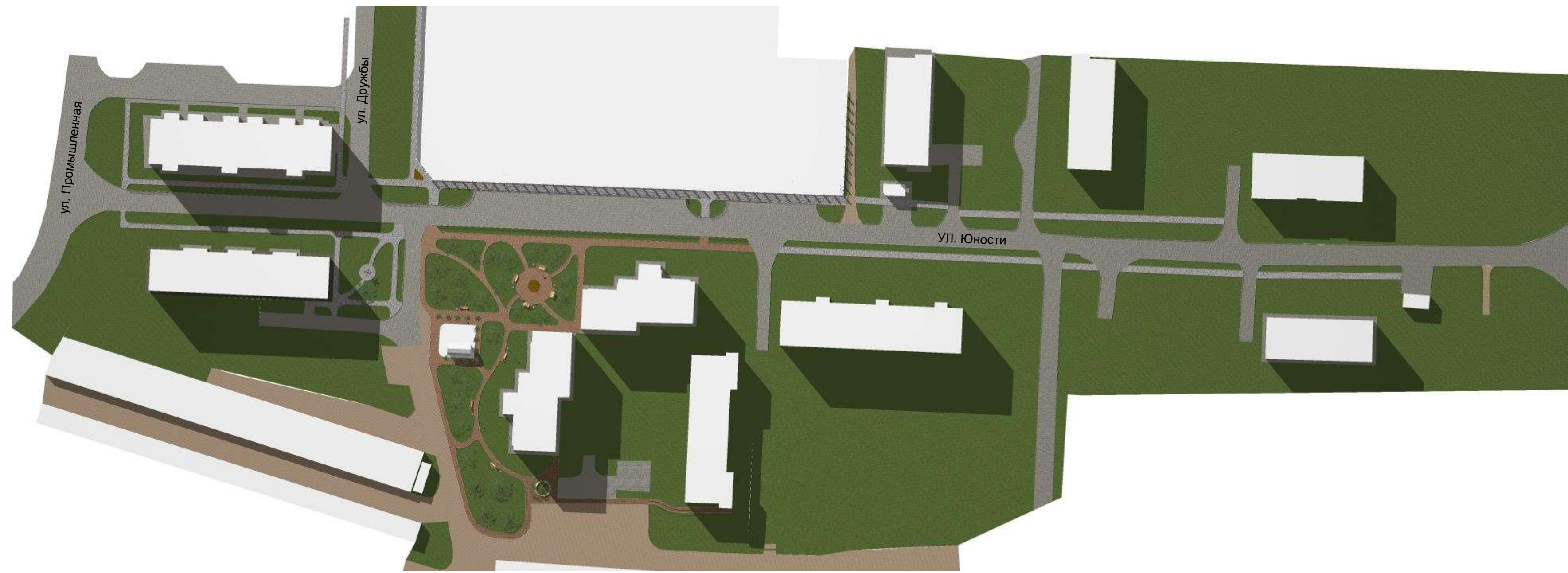


2 зона (зона благоустройства улицы Юности)



3 зона (зона парковки)

						МК 19-ПП		
						Дизайн-проект: "Благоустройство ул. Юности в пос. Парковом Тихорецкого района."		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Предпроектное предложение	П	3
ГИП		Корнева		<i>Корнева</i>	03.19			
Разработал		Федорцов		<i>Федорцов</i>	03.19	Схема зонирования.	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк	
Н. контроль		Алтухова		<i>Алтухова</i>	03.19			



МК 19-ПП					
Дизайн-проект: "Благоустройство ул. Юности в пос. Парковом Тихорецкого района."					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Корнева	ЭП		03.19
	Разработал	Федорцов	ЭП		03.19
	Н. контроль	Алтухова	ЭП		03.19
				Предпроектное предложение	Стадия
				П	Лист
				4	Листов
				ООО "Тихорецкагропроект"	г. Тихорецк