

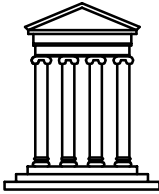


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012г.

**Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории многоквартирных домов
в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3**

303 - 18 - ПП



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012г.

**Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории многоквартирных домов
в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3**

303 - 18 - ПП

Директор

Главный инженер проекта

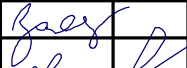
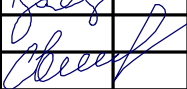
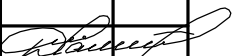


Д.С. Салий

В.В. Заяц

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
303 - 18- ПП	Содержание раздела	
	Текстовая часть	
303 - 18 - ПП.ПЗ	Пояснительная записка	
	1.1 Общая часть	
	1.2 Характеристика земельного участка	
	1.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	1.4 Планировочная организация земельного участка	
	1.5 Решения по инженерной подготовке территории	
	1.6 Организация рельефа	
	1.7 Благоустройство территории	
	Графическая часть	
303 - 18 - ПП, лист 1	Ситуационный план	
303 - 18 - ПП, лист 2	Схема дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3 до благоустройства	
303 - 18 - ПП, лист 3	Схема благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3	
303 - 18 - ПП, лист 4	Визуализация: вид1	
303 - 18 - ПП, лист 5	Визуализация: вид2	
303 - 18 - ПП, лист 6	Малые архитектурные формы	
303 - 18 - ПП, лист 7	Конструкции покрытий	
303 - 18 - ПП, лист 8	Малые архитектурные формы	
303 - 18 - ПП, лист 9	Вид до благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3	

303 - 18 - ПП.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Заяц			
Разработ.		Свириденко			
Н.-контр.		Салий			
Содержание раздела					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО "Тихорецкпроект"					

1.1 Общая часть

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы дома №2,3 разработано на основании следующих документов:

- Заявления заказчика;
- Топографическая съёмка участка, предоставленной заказчиком в масштабе 1:500.

При разработки раздела использовались следующие документы:

1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

1.2 Характеристика земельного участка

Территория благоустраиваемой территории расположена в центральной части посёлка Паркового на территории земель общего пользования.

Строений, подлежащих сносу, на участке благоустройства нет.

По карте климатического районирования территории Краснодарского края относится к III климатическому району и III Б климатическому подрайону со следующими расчётными характеристиками:

- расчетное значение веса снегового покрова - 1,00 КПа;
- расчетное значение ветрового давления - 0,38КПа;
- расчетная зимняя температура -17°С;
- сейсмичность площадки строительства -6 баллов;

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 для проектируемого объекта "Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3" размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

1.4. Планировочная организация земельного участка

Площадка благоустраиваемой дворовой территории находится на территории сложившейся застройки и решения по планировочной организации земельного участка приняты с учётом существующей застройки, существующих пешеходных путей, размещения действующих инженерных коммуникаций.

						303 - 18 - ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Заяц				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработ.		Свириденко					ООО "Тихорецкпроект"		
Н.-контр.		Салий							

В проекте благоустройства дворовой территории предусматривается:

- устройство площадок для временной парковки автомобилей ;
- устройство площадки для игр детей;
- устройство площадки для сушки белья;
- замена лавочек и установка урн возле входов в жилые дома;
- установка беседки;
- устройство ограждения вокруг детской игровой площадки;
- установка бортовых камней по краям покрытий проездов и площадок.

1.5. Решения по инженерной подготовке территории

На территории площадки строительства проявления опасных физико-геологических процессов, таких как оползни, сели, карст, не отмечаются и не прогнозируются.

Расчетная сейсмичность площадки принята 6 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,8 м.

Так как при благоустройстве дворовой территории устройство котлованов не предусматривается, то и инженерно-геологические изыскания площадки не выполнялись. Предусматривается закладка футляров для перспективной прокладки кабеля уличного освещения без выполнения земляных работ.

1.6. Организация рельефа

Рельеф площадки строительства ровный, пологий. Поверхностные воды не загрязнены. Отвод поверхностных вод решён открытой системой с выпуском на рельеф.

На площадке строительства предусмотрена разборка существующих покрытий и срезка растительного слоя грунта толщиной 0,15м под проектируемыми дорожками и площадками.

Растительный грунт распределяется по зеленой зоне.

1.7. Благоустройство территории

Проектом предусмотрено устройство гостевых площадок для автомобилей с твердым покрытием. Для озеленения территории проектом предусмотрено устройство газонов, путём посева газонных трав, устройство цветника.

Работы по благоустройству территории выполняются в следующей последовательности:

- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия;
- разборка существующих бортовых камней;
- демонтаж существующих лавок, стоек для сушки белья, беседки, устаревших малых архитектурных форм;
- устройство покрытий площадок, дорожек;
- установка малых архитектурных форм.

						303 - 18 - ПП	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Растительный слой грунта толщиной 15 см срезается под проектируемыми покрытиями и распределяется по зеленой зоне.

Устройство корыта под покрытие дорожек и площадок выполняется мехспособом на глубину 0,11 м. с учётом снятого растительного слоя грунта толщиной 15 см.

Грунт, используемый для подсыпки, распределяется по планируемой поверхности

Уплотнение грунта корыта необходимо производить при оптимальной влажности до требуемой плотности, которая соответствует коэффициенту уплотнения не менее 0,98.

Основания под покрытие из тротуарной плитки устраивают из песчано-цементной смеси и щебня.

Песок для подстилающего слоя должен иметь коэффициент фильтрации в уплотненном состоянии не менее 3 м/сутки.

Песчаный подстилающий слой уплотняют в увлажненном состоянии. Коэффициент уплотнения песчаного подстилающего слоя должен быть не менее 0,98.

Для отделения дорожек и площадок от цветников и зелёной зоны устанавливают бетонные бортовые камни БР 100.20.8.

Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 устанавливают вручную на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой.

Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. Заполнение швов производят цементным раствором состава 1 : 4, после чего расшивают раствором состава 1 : 2.

Плиты с размером сторон до 50 см можно укладывать в покрытия вручную.

Ширина шва между смежными плитами с размером сторон до 50 см должна быть в пределах 5 - 8 мм. Швы заполняют песчано-цементной смесью в соотношении 3 : 1.

Выравнивание уложенных плит осуществляют легким постукиванием деревянными трамбовками. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм.

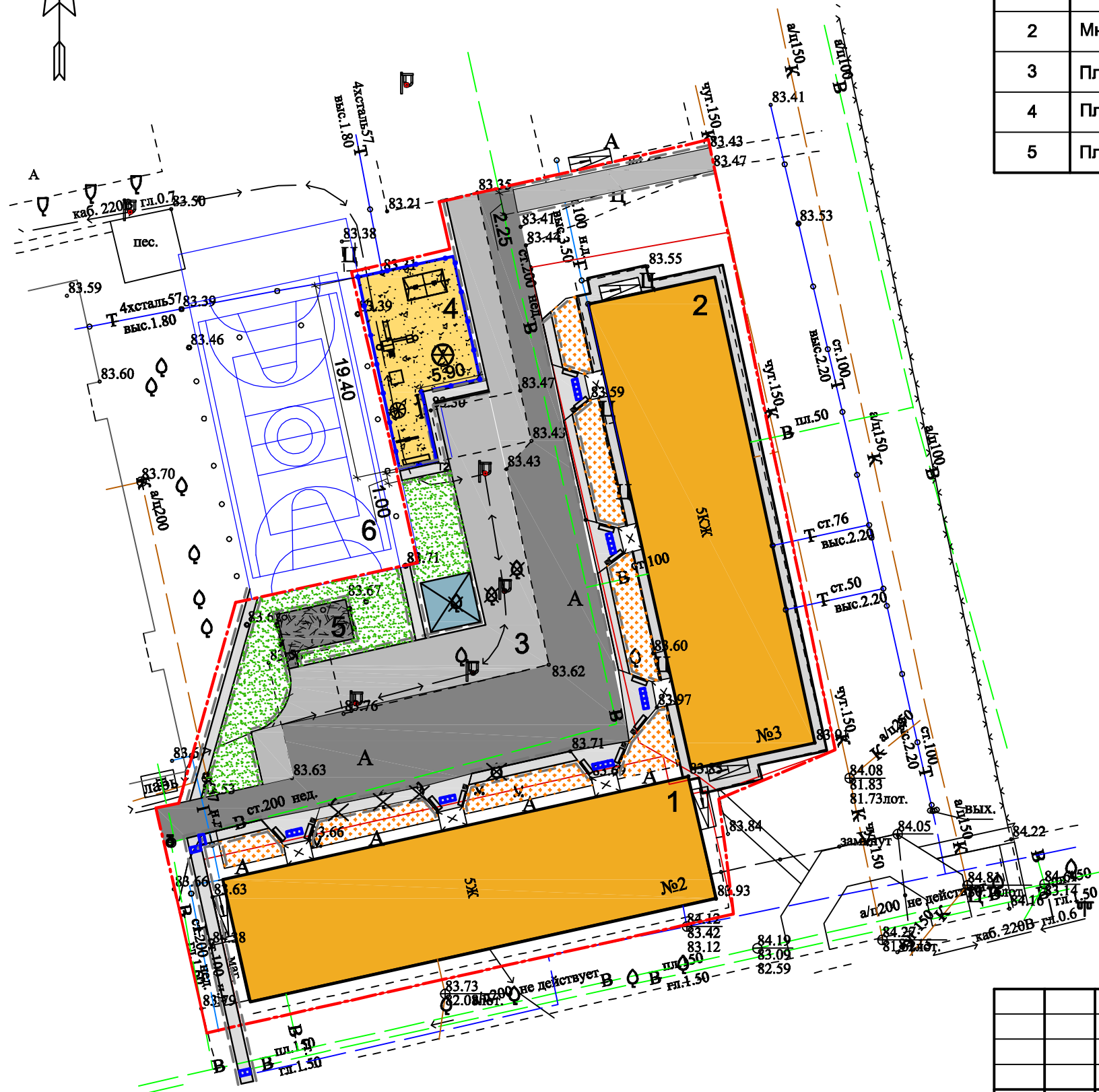
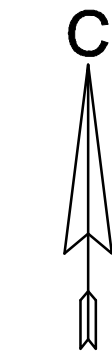
						303 - 18 - ПП	Лист
							3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Номер типового проекта
1	Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Дружбы	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом №3 по ул. Дружбы	Существующий
3	Площадка для парковки автомобилей гостевая	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Площадка для сушки белья	Проектируемая

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Существующее покрытие
	Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
	Проектируемое цементно-бетонное покрытие
	Проектируемая отмостка
	Площадка для детей
	Площадка для сушки белья
	Цветник
	Озеленение
	Бортовой камень
	Лавочка со спинкой и урна
	Тактильная плитка
	Граница благоустройства
	Ограждение



						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Заяц			<i>Заяц</i>			П	3	
Разработал	Свириденко			<i>Свириденко</i>		Схема благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3	ООО "Тихорецкпроект"		
Н. контроль	Салий			<i>Салий</i>					



						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Визуализация, Вид 1	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.		Майдибор		<i>Майдибор</i>					
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>					



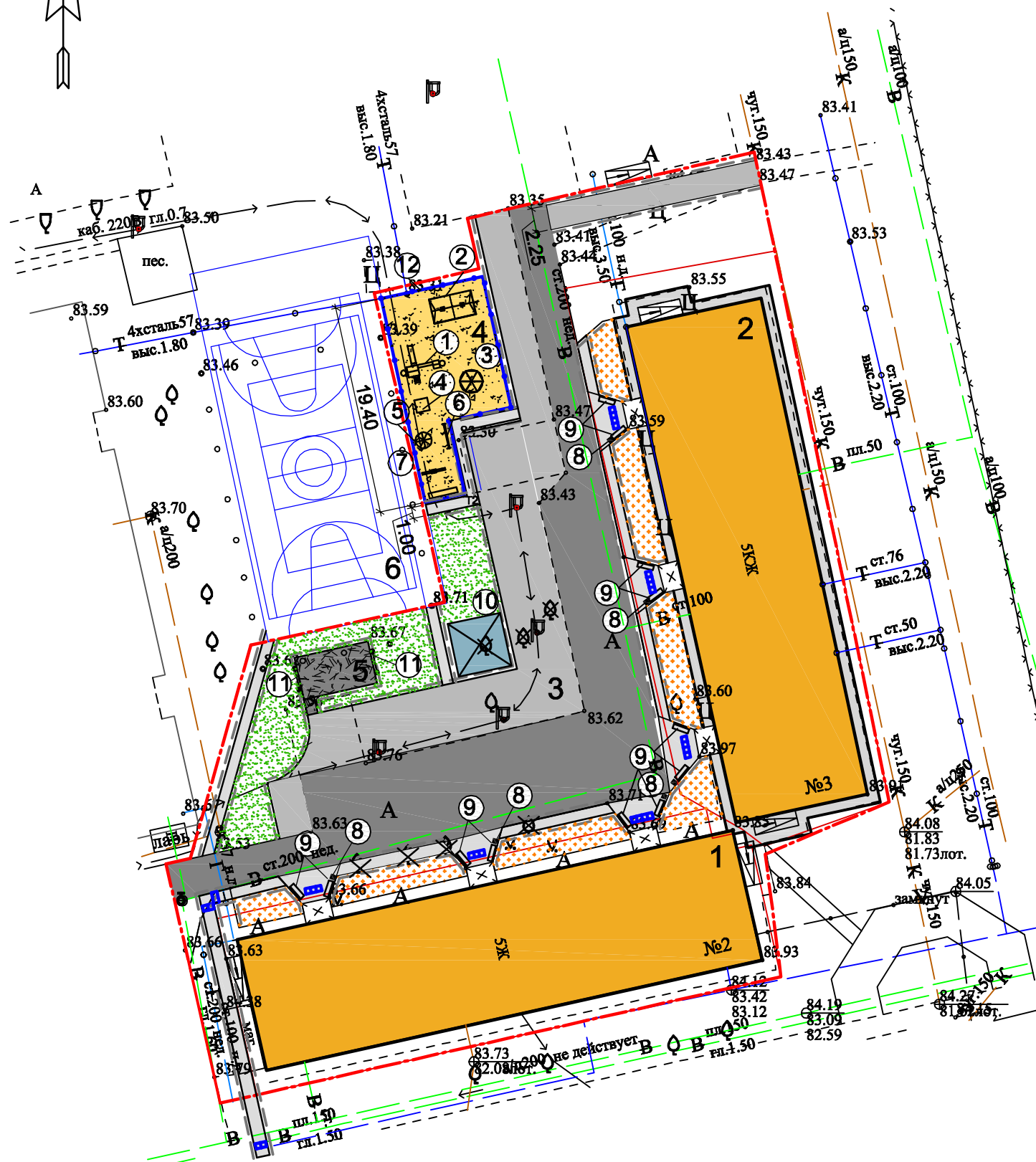
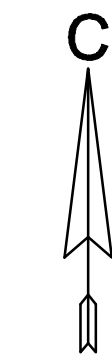
						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Визуализация, Вид 2	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.		Майдибор		<i>Майдибор</i>					
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>					

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Номер типового проекта
1	Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Дружбы	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом №3 по ул. Дружбы	Существующий
3	Площадка для парковки автомобилей гостевая	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Площадка для сушки белья	Проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	
1		Детский игровой комплекс	1	Существующий
2		Качели двойные	1	Существующие
3		Карусель	1	Существующая (предусматривается перенос)
4		Песочница	1	Существующая (предусматривается перенос)
5		Металлический конус	1	Существующий (предусматривается перенос)
6		Шведская стенка	1	Существующая (предусматривается перенос)
7	ООО "АВК Групп"	Качалка-балансир №1	1	Перспективная
8	Ставропольский литейный завод	Урна "Глория"	6	Проектируемая
9	Производственная компания "ВК-Ковка" г. Кореновск	Скамья кованная "Три медведя"	12	Проектируемая
10	Производственная компания "Житница России"	Беседка №345	1	Проектируемая
11	Индивидуального изготовления (см. спецификацию)	Стойка для сушки белья	2	Проектируемая
12	ООО "АВК Групп", ОС-2	Ограждение, м	57	Проектируемое

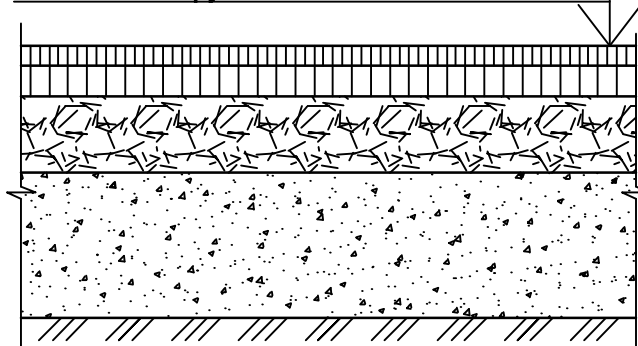


						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП	Заяц			<i>Заяц</i>		План малых архитектурных форм	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработал	Свириденко			<i>Свириденко</i>					
Н. контроль	Салий			<i>Салий</i>					

Конструкции покрытий

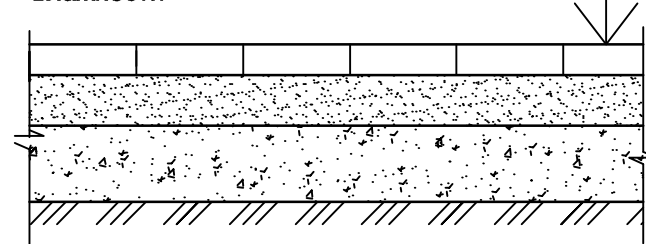
Тип 1 площадки для автомобилей, проезд

Горячий щебёночный плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II и II типа Б, ГОСТ 9128-2009	-0,04 м
Горячий щебёночный пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	-0,06 м
Гравийно-песчаная смесь с добавлением 30% щебня фр. 10-20	-0,15 м
Гравийно-песчаная смесь для подстилающих слоёв (взамен песка) ГОСТ 25607-2009	-0,15 м
Геотекстиль плотностью 200 г/м ²	
Уплотнённый грунт	



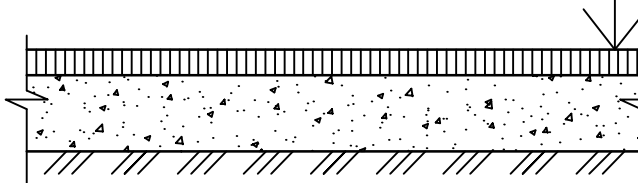
Тип 2 дорожки

Цементно-бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0,04 м
Стабилизированное песчаное основание по ГОСТ 8736-93* с 10% цемента	-0,05 м
Отсев фракцией 5 мм по ГОСТ 31424-2014	-0,10 м
Уплотнённый грунт при оптимальной влажности	



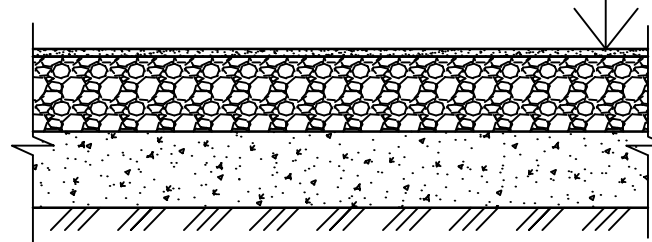
Тип 3 площадка для сушки белья, дорожки

Мелкозернистый асфальтобетон марки III типа Б, ГОСТ 9128-2009	- 0,04 м
Гравийно-песчаная смесь №1, 2 по ГОСТ 23735-2014	-0,12 м
Уплотнённый грунт	



Тип 4 площадка для игр детей

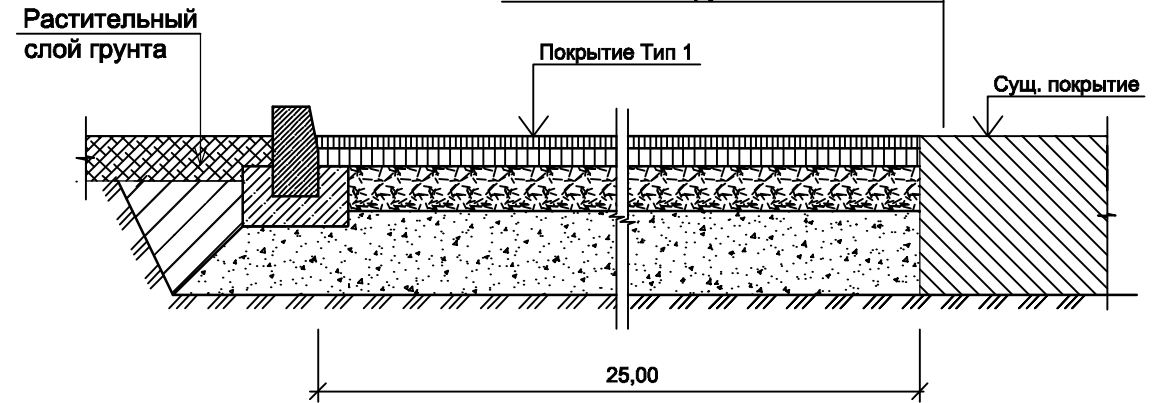
Резиновая плитка (500 x 500)	- 0,04 м
Отсев фракцией 3-8 мм	- 0,05 м
Щебень фракцией 10-20 мм	- 0,10 м
Уплотнённый грунт	



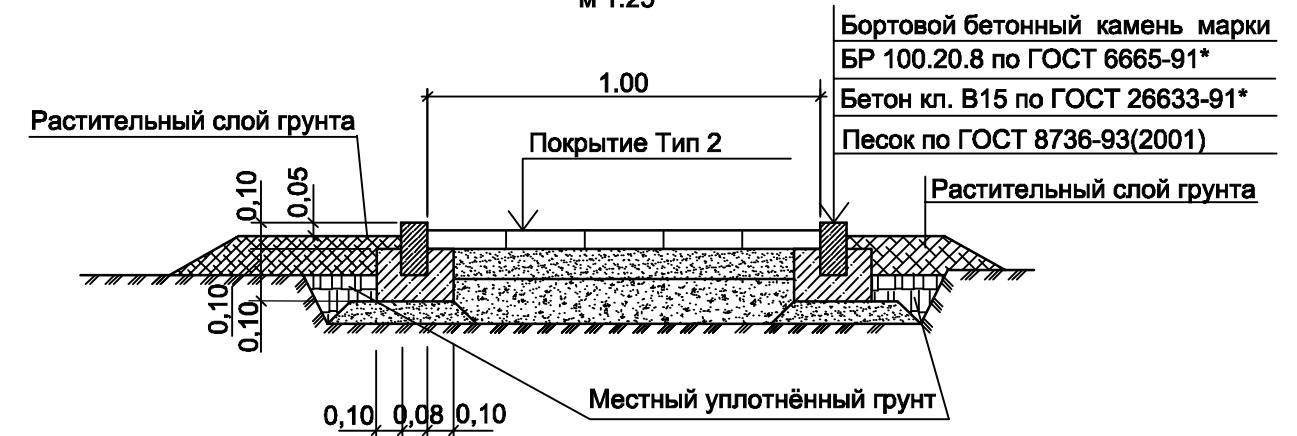
1-1

м 1:25

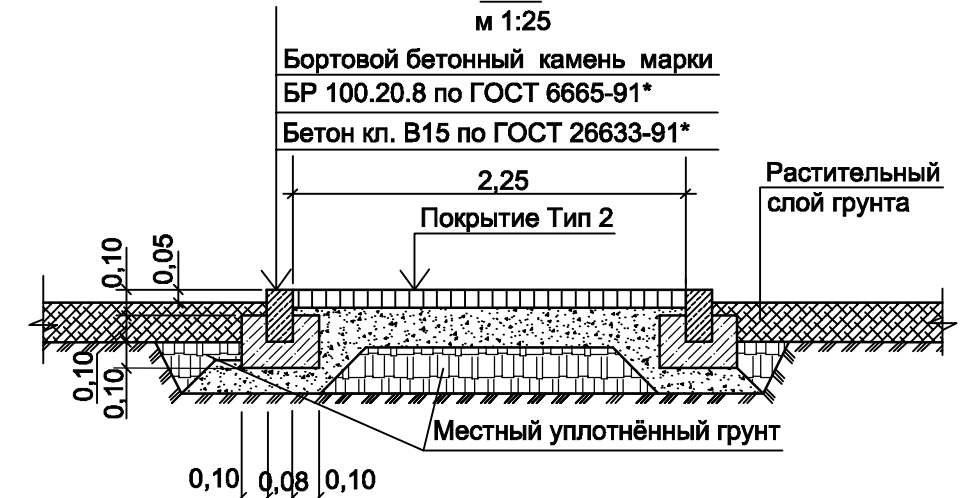
Бортовой бетонный камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*
Гравийно-песчаная смесь
Уплотнённый грунт



2-2
м 1:25



3-3
м 1:25



						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП	Заяц			<i>Заяц</i>		Конструкции покрытий	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.	Свириденко			<i>Свириденко</i>					
Н.-контр.	Салий			<i>Салий</i>					

Беседка Иллиада



Житница России.рф
производственно-строительная компания

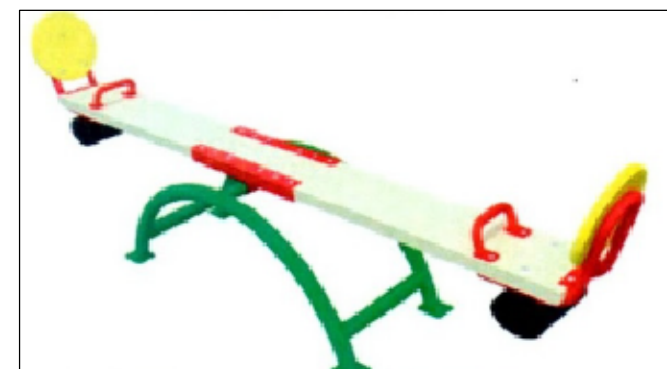
Скамья кованная "Три медведя"



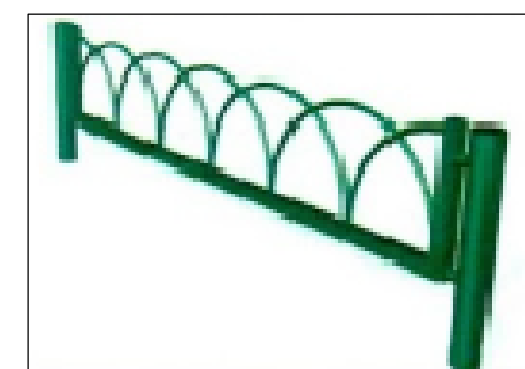
Урна "Глория"



Качалка-балансир



Ограждение



						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Малые архитектурные формы	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.		Свириденко		<i>Свириденко</i>					
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>					



						303-18-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
				<i>Заяц</i>			П	9	
ГИП	Заяц			<i>Свириденко</i>		Вид до благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №2,3	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.	Свириденко			<i>Салий</i>					
Н.-контр.	Салий								