

**СОВЕТ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.08.2016

№ 118

пос. Парковый

**Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной  
собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района  
на 2016 год**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района», Уставом Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в целях пополнения доходной части местного бюджета (бюджета Парковского сельского поселения Тихорецкого района), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также уменьшения расходов по содержанию, Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2016 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить его на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Клековкина).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев

Председатель Совета  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района

А.И.Чоп

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Парковского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 12.08.2016 № 118

## **Программа приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2016 год**

### Раздел 1

#### 1. Общие положения

Программа приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на 2016 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденным решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 23 января 2015 года № 35.

Приватизация муниципального имущества осуществляется путем принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества, на основании всестороннего анализа склады-



вающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом и организатором, вне зависимости от способов и условий приватизации муниципального имущества, выступает администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Приватизацию бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного в ходе инвентаризации и принятого в муниципальную собственность, осуществлять без включения в Программу приватизации.

В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района об установлении начальной цены объекта муниципальной собственности.

## 2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - объекты муниципальной собственности) на 2016 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2016 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости;

пополнение доходной части бюджета Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - местный бюджет);

реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

## 3. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации, единовременно, не позднее 30 дней с даты проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Конкретный срок оплаты определяется договором купли-продажи объекта приватизации.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Парковского сельского поселения Тихорецкого района, подлежат зачислению в местный бюджет.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

#### 4. Прогноз поступлений в местный бюджет денежных средств, полученных от приватизации

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района в 2016 году, ожидаются поступления в местный бюджет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме не менее 2000000,00 (двух миллионов) рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет в полном объёме.

#### 5. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2016 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно разделу 2 Программы.

#### 6. Планирование приватизации, порядок внесения изменений в Программу приватизации

Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.д.).

Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения

объектами муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

## 7. Отчет о выполнении Программы

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района не позднее 1 марта 2017 года представляет в Совет Парковского сельского поселения Тихорецкого района отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за 2016 год.


В отчете указывается перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов и цены сделки приватизации.

### Раздел 2

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2016 году, с указанием его характеристик и предполагаемого способа приватизации

№ п/п	Наименование, технические характеристики объекта	Адрес (местоположение) объекта	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Земельный участок, площадь: 1150 кв.м., кадастровый номер 23:32:0403003:7459, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения здания газовой службы, с расположенным на нем объектом недвижимости: здание газовой службы, литер Б1, площадь 166,2 кв.м., здание проходной газовой службы, литер Е, площадью 92,7 кв.м.	Краснодарский край, Тихорецкий район, Пос. Парковый, ул. Совхозная, 2-А	Аукцион
2	Здание газовой службы, нежилое двухэтажное здание литер Б1, состоящая из комнат на 1 этаже с № 1 по № 10, на 2 этаже 4 комнаты и 2 коридора, площадь общая 166,2 кв.м, кадастровый номер 23:32:0403003:7538	Краснодарский край, Тихорецкий район, Пос. Парковый, ул. Совхозная, 2-а	Аукцион
3	Здание проходной газовой службы, нежилое одноэтажное помещение литер Е, состоящее из 2-х комнат, подсобного помещения и веранды, площадь общая 92,7 кв.м кадастровый номер 23:32:0403003:7538	Краснодарский край, Тихорецкий район, Пос. Парковый, ул. Совхозная, 2-а	Аукцион

Заместитель главы  
Парковского сельского поселения  
Тихорецкого района



В.В.Лагода