

АКТ № 5

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения
от 09 декабря 2019 года №1 в отношении объектов водоснабжения Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

пос.Парковый

«28» августа 2020 года

Комиссия в составе:

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Н.А.Белюсова;
- специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Л.Н.Узаревич;
- специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Пименова.

При проведении проверки присутствовал: Представитель МУП «ЖКХ Тихорецкого района» начальник участка водоотведения Яценко Сергей Николаевич.

Во исполнение пункта 10.2. концессионного соглашения от 09.12.2019г. №1 в отношении объектов водоснабжения Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Концессионное соглашение), заключенного с МУП «ЖКХ Тихорецкого района» (далее - Концессионер), руководствуясь ст. 9 ФЗ от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях» и на основании распоряжения от 11 февраля 2020 года №17-р, администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Концедент) проведена проверка исполнения МУП «ЖКХ Тихорецкого района» условий Концессионного соглашения.

Проверяемый период: 2020 год.

Проверка проводилась: «28» августа 2020 года.

Цель проведения проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Проверка сохранности и использования по назначению недвижимого имущества (приложение акт №5.1 от «28» августа 2020 года).

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено, что в соответствии с приложением №2 Концессионного соглашения Задания на модернизацию объектов концессионного соглашения Концессионер в 2020 году выполнил следующие мероприятия:

1. Ремонт водопровода:
 - пос.Парковый, ул.Краснодарская – 24,35 тыс. руб.;
 - пос.Садовый, водозабор №8 – 1,89 тыс. руб.;
 - водозабор №5 – 0,87 тыс. руб.;
 - водозабор №2 6,85 тыс. руб.;
 - Промзона 2а, 1, 17 – 32,58 тыс. руб.;
 - пос.Шоссейный – 7,21 тыс. руб.;
 - пос.Полевой – 4,13 тыс. руб.;
 - пос.Парковый, ул.Гагарина 25г – 0,85 тыс. руб.;
 - пос.Парковый, ул.Профильная – 15,3 тыс. руб.;
 - пос.Парковый, ул.Гагарина, 32 – 0,46 тыс. руб.;
 - пос.Парковый, ул.Космическая – ул.Железнодорожная – 2,06 тыс. руб.;
2. Ремонт электрооборудования на водозаборах №2,5,8,9,10,11 – 18,71 тыс. руб.

3. Ремонт ВНБ водозабор №9 – 6,45 тыс. руб.
4. Ремонт водозаборов №1, 5, 7, 8, 9, 10 – 18,89 тыс. руб.
5. Ремонт насосов – 145,76 тыс. руб.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества не предусмотрены.

Предприятию необходимо:

2

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта.

2. Осуществлять начисление амортизации на объект соглашения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой их сторон.

Подписи сторон:

Ведущий специалист финансовой службы
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

 Н.А. Белоусова

специалист I категории финансовой службы
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

 Л.Н. Узаревич

специалист I категории общего отдела
администрации Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

 В.В. Пименова

Представитель
МУП «ЖКХ Тихорецкого района»  /С.Н.Яценко/
«28» 08 2020 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района

пос. Парковый
(место составления акта)

« 28 » августа 2020 г.
(дата составления акта)

с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

муниципальный контроль за сохранностью и использованием по назначению недвижимого имущества, находящегося в собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района

№ 5.1

По адресу/адресам: согласно Приложения к акту проверки
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 11 февраля 2020 года №17-р
была проведена выездная проверка в отношении:

МУП «ЖКХ Тихорецкого района»

Дата и время проведения проверки:

« 28 » августа 2020г. с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 2 час. 00 мин.

Акт составлен администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района.

С копией распоряжения от 11 февраля 2020 года №17-р проведении проверки ознакомлен(ы): письмо исх. №363 от 12.02.2020г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласования не требуется

Лицо(а), проводившее проверку:

- ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Н.А.Белюсова;

- специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района Л.Н.Узаревич;

- специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Пименова.

При проведении проверки присутствовал: Представитель МУП «ЖКХ Тихорецкого района» начальник участка водоотведения Яценко Сергей Николаевич.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Нет


выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Нет


выявлены недостатки эксплуатируемого имущества, которые необходимо устранить: указаны в приложении №1 к акту.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): Нет

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): Нет


Прилагаемые к акту документы: Приложение №1
Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____  Н.А. Белоусова

Специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____  Л.Н. Узаревич

Специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____  В.В. Пименова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель МУП «ЖКХ Тихорецкого района» _____  /С.Н.Яценко/
«28» 08 2020 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

концессионного соглашения от 09.12.2019г. №1 муниципального имущества, являющегося
собственностью Парковского сельского поселения Тихорецкого района

пос. Парковый

«28» августа 2020 г.


№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта		Состояние муниципального недвижимого имущества
		Основная характеристика объекта	Наименование объекта	
1.	п. Парковый, ул. Гагарина, 8 в	артезианская скважина № 3845, глубина скважины – 300м., год бурения – 1972, дебит - 25м3/час	Водозабор № 1	Ограждение, замок, багнет дежурного-вара Z
2.	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	артезианские скважины № 7790, 7884, 6661: глубина скважины №7790 – 355м., год бурения – 1990, дебит - 60м3/час; глубина скважины №7884 – 341м, год бурения – 1993, дебит - 20м3/час; глубина скважины №6661 – 321м, год бурения – 1983, дебит - 30м3/час	Водозабор № 2	Ограждение, замок, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара Z
3.	п. Восточный, ул. Совхозная, 1	артезианская скважина № 1, глубина скважины – 380м., год бурения – 1933, дебит - 10м3/час	Водозабор № 3	не работает, обесточен Z
4.	п. Восточный, ул. Промышленная, 11	артезианская скважина № 7502, глубина скважины – 369м., год бурения – 1990, дебит - 25м3/час	Водозабор № 5	Ограждение, замок, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара Z
5.	п. Шоссейный	артезианская скважина № б/н, глубина скважины – 322м., год бурения – 1979, дебит - 12м3/час	Водозабор № 7	Ограждение, замок нет, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара Z
6.	п. Садовый	артезианская скважина № 3872, глубина скважины – 225м., год бурения -1972, дебит - 20м3/час	Водозабор № 8	Забор погребов, замок нет, багнет дежурного-вара, багнет дежурного-вара Z

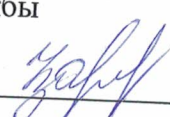
7.	п. Зеленый	артезианская скважина № б/н, глубина скважины – 310м., год бурения – н/у, дебит - 27м3/час	Водозабор № 9	Отражение, замок, без задора без воды, данные обвал, данные данные гидроинформации (без задора) /
8.	Парковский сельский округ, Промзона, 28 в, Промзона, 28 в	артезианская скважина № 4856, глубина скважины – 352м., год бурения – 1974, дебит - 20м3/час	Водозабор № 10	Отражение, замок, для проведения воды, данные отражены, насос излучает, права оформлена
9.	п. Парковый, ул. Гагарина, 23 б	артезианская скважина б/н, глубина скважины – 225 м., год бурения – н/у, дебит - 16м3/час	Водозабор № 11	Отражение, замок и верст. кот., информация, данные отражены, нет проблем с водой на задоре
10.	п. Парковый, ул. Гагарина, 4 б	глубина скважины – 133м., год бурения – 1997, дебит - 16м3/час	Артезианская скважина Р-1 на котельной № 2	в удовлетворительном состоянии
11.	п. Парковый, ул. Промзона, 4 б	общая площадь помещений - 163,4 м2	Здание насосной станции (водозабор №2)	в удовлетворительном состоянии
12.	п. Парковый, ул. Гагарина, 23	материал - сталь, трубы Ø 100мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 1000п.м.; материал - сталь, трубы Ø 76мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 750п.м	Водопроводные сети	подземные выявлено не расшириваются, могут в НОТили


13.	п. Зеленый	материал – а/ц, трубы Ø 100мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 6000п.м.; материал – а/ц, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, протяженность – 3000п.м.	Водопродовные сети	подземные визуально не прослеживаются, ноки в наличии
14.	п. Садовый	материал – а/ц, трубы Ø 100мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 6000п.м.; материал – п/э, трубы Ø63, протяженность – 2000п.м.	Водопродовные сети	подземные визуально не прослеживаются, ноки в наличии
15.	п. Шоссейный	материал – а/ц, трубы Ø150мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 4400п.м.; материал – п/э, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, протяженность – 600п.м.	Водопродовные сети	подземные визуально не прослеживаются, ноки в наличии
16.	п. Парковый, Промзона (УБР)	материал – п/э, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 8200п.м.	Водопродовные сети	подземные визуально не прослеживаются, ноки в наличии
17.	п. Парковый, ул. Гагарина, Юности, Дружбы	материал – п/э, трубы Ø63мм, глубина заложения до 2м, год постройки – н/у, протяженность – 35100п.м.	Водопродовные сети	подземные визуально не прослеживаются, ноки в наличии


18	п. Парковый, р-н Школы- интерната		Водозабор №6	<p><i>Водозабор №6</i></p> <p><i>г. Тихорецк</i></p> <p><i>ул. Школы-интерната</i></p> <p><i>№6</i></p> <p><i>Водозабор</i></p> <p><i>№6</i></p>
----	---	--	-----------------	--

Подписи сторон:

Ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____  Н.А. Белоусова

Специалист I категории финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____  Л.Н. Узаревич

Специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района _____  В.В. Пименова

Представитель МУП «ЖКХ Тихорецкого района» _____  /С.Н. Яценко/

Фотофиксацию производит Узаревич Л.Н. 



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО»

МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ
РАЙОН

352104, Краснодарский край, Тихорецкий район,
пос. Парковый, территория Промзона, 19
ИНН/КПП 2360008033/236001001
ОГРН/ОКВЭД 1152360000540/36.00.
Тел/факс 8(86196) 47-9-13, 48-4-42
Email: tykhor@mail.ru

№ 1753 от « 09 » 07 2020 г.
на № _____ от _____

Главе Парковского сельского
поселения Тихорецкого района
Н. Н. Агееву

По концессионному соглашению

Уважаемый Николай Николаевич!

На Ваш запрос №1753 от 09.07.2020 г. МУП «ЖХХ Тихорецкого района» сообщает, что план модернизации (реконструкции) объектов по водоотведению был предоставлен в документах, представленных вместе с конкурсным предложением для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, что указано в описи документов. Так же предоставляем информацию о выполненных работах по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения Парковского сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства предприятия, тыс. руб.
	Объекты водоотведения	
1	Установка локот канализационных колодцев (п. Парковый, ул. Гагарина д.10,3 – 5 шт)	7,39
2	Мероприятия, направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений центральной системы водоотведения (ремонт КНС)	5,9
	Итого	13,29
	Объекты водоснабжения	
1	Ремонт водопровода:	
	п. Парковый ул. Краснодарская	24,35
	п. Садовый, водозабор №8	1,89
	Водозабор №5	0,87

Водозабор №2	6,85
Промзона 2а,1,17	32,58
п. Шоссейный	7,21
п. Полевой	4,13
п. Парковый, ул. Гагарина 25г	0,85
п. Парковый, ул. Профилиная	15,3
п. Парковый, ул. Гагарина 32	0,46
П. парковый, ул. Космическая – ул. Железнодорожная	2,06
2 Ремонт электрооборудования на водозаборах №2,5,8,9,10,11	18,71
3 Ремонт ВНБ водозабор №9	6,45
4 Ремонт водозаборов №1,5,7,8,9,10	18,89
5 Ремонт насосов	145,76
Итого	286,36

Директор

Д. Б. Артемешко

Заместитель директора

Е. В. Кошевых

Ознакомлено,

Велиусова И. А.

Гурьев А. И.

Миненкова В. В.

Ситникова С. И.

Минакова В. В.
47-2-14