

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012г.

**Дизайн-проект
"Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов в пос. Парковом по
ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13"**

110- 17 - ПП

2017 г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012г.

**Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории многоквартирных домов в
пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5
и по ул. Гаганина, №13**

110- 17 - ПП

Директор _____ Д.С. Салий

Главный инженер проекта _____ В.В. Заяц

2017 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
110 - 17 - ПП	Содержание раздела	
	Текстовая часть	
110 - 17 - ПП.ПЗ	Пояснительная записка	
	1.1 Общая часть	
	1.2 Характеристика земельного участка	
	1.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	1.4 Планировочная организация земельного участка	
	1.5 Решения по инженерной подготовке территории	
	1.6 Организация рельефа	
	1.7 Благоустройство территории	
	Графическая часть	
110 - 17 - ПП, лист 1	Схема дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гагарина, №13 до благоустройства.	
110 - 17 - ПП, лист 2	Схема благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №1,5 и по ул. Гагарина дом №13 (1)	
110 - 17 - ПП, лист 3	Схема благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, дома №1,5 и по ул. Гагарина дом №13 (2)	
110 - 17 - ПП, лист 4	Конструкции покрытий	
110 - 17 - ПП, лист 5	Малые архитектурные формы	
110 - 17 - ПП, лист 6	Визуализация, вид 1,2.	

110 - 17 - ПП.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>	2017
Разработ.		Свириденко		<i>Свириденко</i>	
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>	
Содержание раздела					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО "Тихорецкпроект"					

1.1 Общая часть

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы дома №1, №5 и по ул. Гагарина дом №13 разработано на основании следующих документов:

- Заявления заказчика;
- Топографическая съёмка участка, предоставленной заказчиком в масштабе 1:500.

При разработки раздела использовались следующие документы:

1. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

1.2 Характеристика земельного участка

Территория благоустраиваемой территории расположена в центральной части посёлка Парковый на территории земель общего пользования.

Строений, подлежащих сносу, на участке благоустройства нет.

По карте климатического районирования территории Краснодарского края относится к III климатическому району и III Б климатическому подрайону со следующими расчётными характеристиками:

- расчетное значение веса снегового покрова - 1,20 КПа;
- расчетное значение ветрового давления - 0,38КПа;
- расчетная зимняя температура -17°С;
- сейсмичность площадки строительства -6 баллов;

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 для проектируемого объекта "Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гагарина, №13", расположенного в п. Парковом, Тихорецкого района размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

1.4. Планировочная организация земельного участка

Площадка благоустраиваемой дворовой территории находится на территории сложившейся застройки и решения по планировочной организации земельного участка приняты с учётом существующей застройки, существующих пешеходных путей, размещения действующих инженерных коммуникаций.

						110 - 17 - ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Заяц			2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработ.		Свириденко					ООО "Тихорецкпроект"		
Н.-контр.		Салий							

В проекте благоустройства дворовой территории предусматривается:

- капитальный ремонт и устройство площадок для гостевых стоянок автомобилей;
- капитальный ремонт площадок подхода к подъезду;
- устройство покрытия проезда;
- устройство покрытия и ограждения детской площадки;
- устройство покрытия площадки для отдыха взрослых;
- устройство площадки для сушки белья;
- озеленение внутриворотовой территории;
- замена лавок со спинками возле подъездов (12 шт);
- устройство урн возле подъездов (11 шт);
- ремонт тротуарной дорожки и устройство новых;
- устройство бордюра;

1.5. Решения по инженерной подготовке территории

На территории площадки строительства проявления опасных физико-геологических процессов, таких как оползни, сели, карст, не отмечаются и не прогнозируются.

Расчетная сейсмичность площадки принята 6 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,8 м.

Так как при благоустройстве дворовой территории устройство котлованов не предусматривается, то и инженерно-геологические изыскания площадки не выполнялись. Предусматривается закладка футляров для перспективной прокладки кабеля уличного освещения без выполнения земляных работ.

1.6. Организация рельефа

Рельеф площадки строительства ровный, пологий. Поверхностные воды не загрязнены. Отвод поверхностных вод решён открытой системой с выпуском на рельеф.

На площадке строительства предусмотрена разборка существующих покрытий и срезка растительного слоя грунта толщиной 0,15м под проектируемыми дорожками и площадками.

Растительный грунт распределяется по зеленой зоне.

1.7. Благоустройство территории

Проектом предусмотрено устройство гостевых площадок для автомобилей с твердым покрытием. Для озеленения территории проектом предусмотрено устройство цветника.

Работы по благоустройству территории выполняются в следующей последовательности:

- снятие растительного слоя грунта толщиной 15см;
- разборка существующих покрытий;
- демонтаж существующих лавок;

						110 - 17 - ПП	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- закладка футляров для перспективной прокладки кабеля уличного освещения;
- устройство парковок, проезда, площадок для отдыха взрослых и игр детей;
- установка стоек для сушки белья (4 шт.);
- установка лавок со спинками (12 шт.), скамеек (2 шт.) и урн (11 шт.);

Растительный слой грунта толщиной 15 см срезается под проектируемыми покрытиями и распределяется по зеленой зоне.

Устройство корыта под покрытие дорожек и площадок выполняется мехспособом на глубину 0,11 м. с учётом снятого растительного слоя грунта толщиной 15 см.

Грунт, используемый для подсыпки, распределяется по планируемой поверхности

Уплотнение грунта корыта необходимо производить при оптимальной влажности до требуемой плотности, которая соответствует коэффициенту уплотнения не менее 0,98.

Основания под покрытие из тротуарной плитки устраивают из песчано-цементной смеси и щебня.

Песок для подстилающего слоя должен иметь коэффициент фильтрации в уплотненном состоянии не менее 3 м/сутки.

Песчаный подстилающий слой уплотняют в увлажненном состоянии. Коэффициент уплотнения песчаного подстилающего слоя должен быть не менее 0,98.

Для отделения дорожек и площадок от цветников и зелёной зоны устанавливают бетонные бортовые камни БР 100.20.8.

Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 устанавливают вручную на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой.

Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. Заполнение швов производят цементным раствором состава 1 : 4, после чего расшивают раствором состава 1 : 2.

Плиты с размером сторон до 50 см можно укладывать в покрытия вручную.

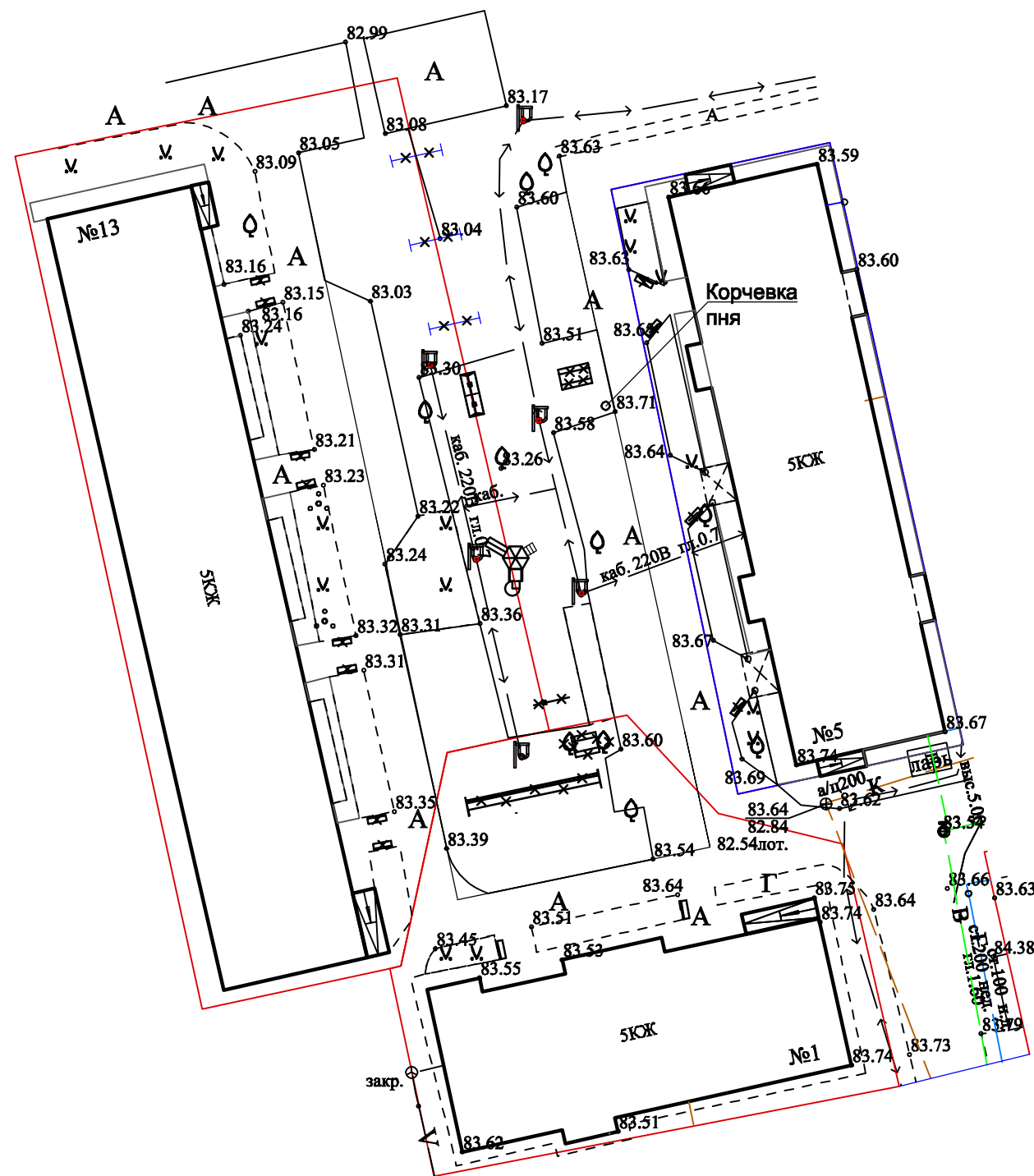
Ширина шва между смежными плитами с размером сторон до 50 см должна быть в пределах 5 - 8 мм. Швы заполняют песчано-цементной смесью в соотношении 3 : 1.

Выравнивание уложенных плит осуществляют легким постукиванием деревянными трамбовками. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм.

Общая стоимость работ по благоустройству составляет 2350,8 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет - 1303,6 тыс.руб.
- краевой бюджет - 833,5 тыс.руб.
- местный бюджет - 213,7 тыс.руб.

						110 - 17 - ПП	Лист
							3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Ведомость объёмов работ

Наименование	Ед. изм	Количество		
		Тип		
Устройство асфальто-бетонного покрытия:				
площадок для парковки гостевых автомобилей поз.4; проезда поз.5	м ²	658,0	1	
площадок для сушки белья поз.7, подхода к подъезду	м ²	140,7	2	
площадок подхода к подъезду поз.6	м ²	28,5	4	
Устройство покрытия площадки для игр детей	м ²	249,6	3	
Устройство покрытия площадки для отдыха взрослых	м ²	37,7	5	
Устройство покрытия дорожек	м ²	38,4	6	
Укладка бортового камня:				
	БР100.30.15	м	370	
	БР100.20.8	м	301	
Демонтаж существующего покрытия	м ²	44,0		
Корчевка пня	шт	1		
Демонтаж стойки для сушки белья	шт	5		
Демонтаж лавочек	шт	12		

						110-17-ПП			
						Дизайн-проект "Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом о ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
					2017		П	1	7
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Схема дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13 до благоустройства.	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработал		Свириденко		<i>Свириденко</i>					
Н. контроль		Салий		<i>Салий</i>					

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Номер типового проекта
1	Многоквартирный жидлй дом №13 по ул. Гагарина	Существующий
2	Многоквартирный жидлй дом №5 по ул. Дружбы	Существующий
3	Многоквартирный жидлй дом №1 по ул. Дружбы	Существующий
4	Площадка для парковки автомобилей гостевая	Проектируемая
5	Проезд	Проектируемая
6	Площадка подхода к подъезду	Проектируемая
7	Площадка для сушки белья	Проектируемая
8	Площадка для игр детей	Проектируемая
9	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая

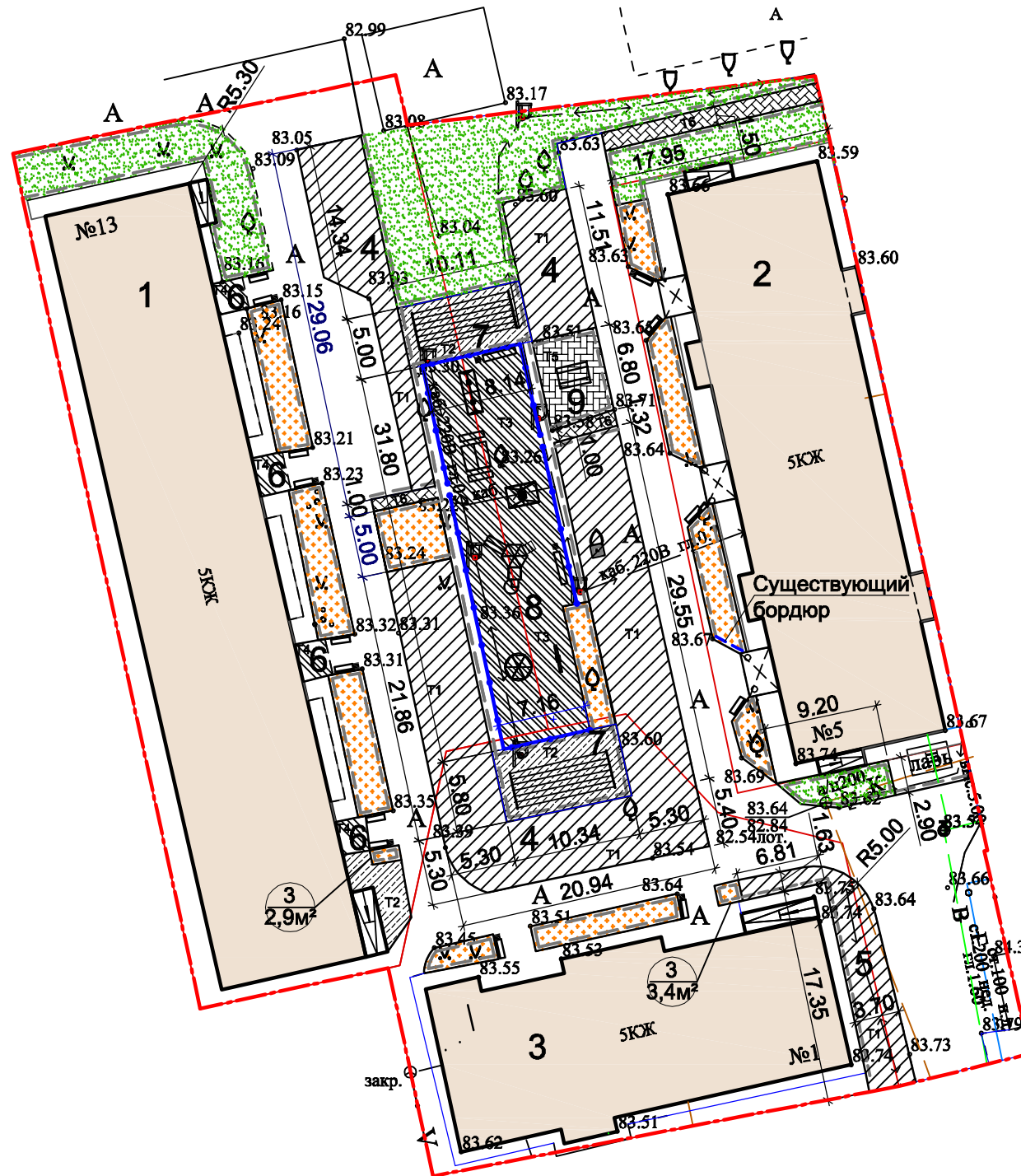
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м
	Проезд (существующий)				БР 100.30.15	214
	Площадка для парковки автомобилей гостевая поз. 4			537,9	БР 100.30.15	133
	Проезд поз. 5			120,1	БР 100.30.15	23
	Площадка для сушки белья поз. 7			111,2	БР 100.20.8	31
	Подход к подъезду			29,5	БР 100.20.8	47
	Площадка для игр детей поз. 8			249,6		
	Площадка подхода к подъезду поз. 6			28,5		
	Площадка для отдыха взрослых поз. 9			37,7	БР 100.20.8	8
	Дорожки			38,4	БР 100.20.8	42
	Цветник				БР 100.20.8	173

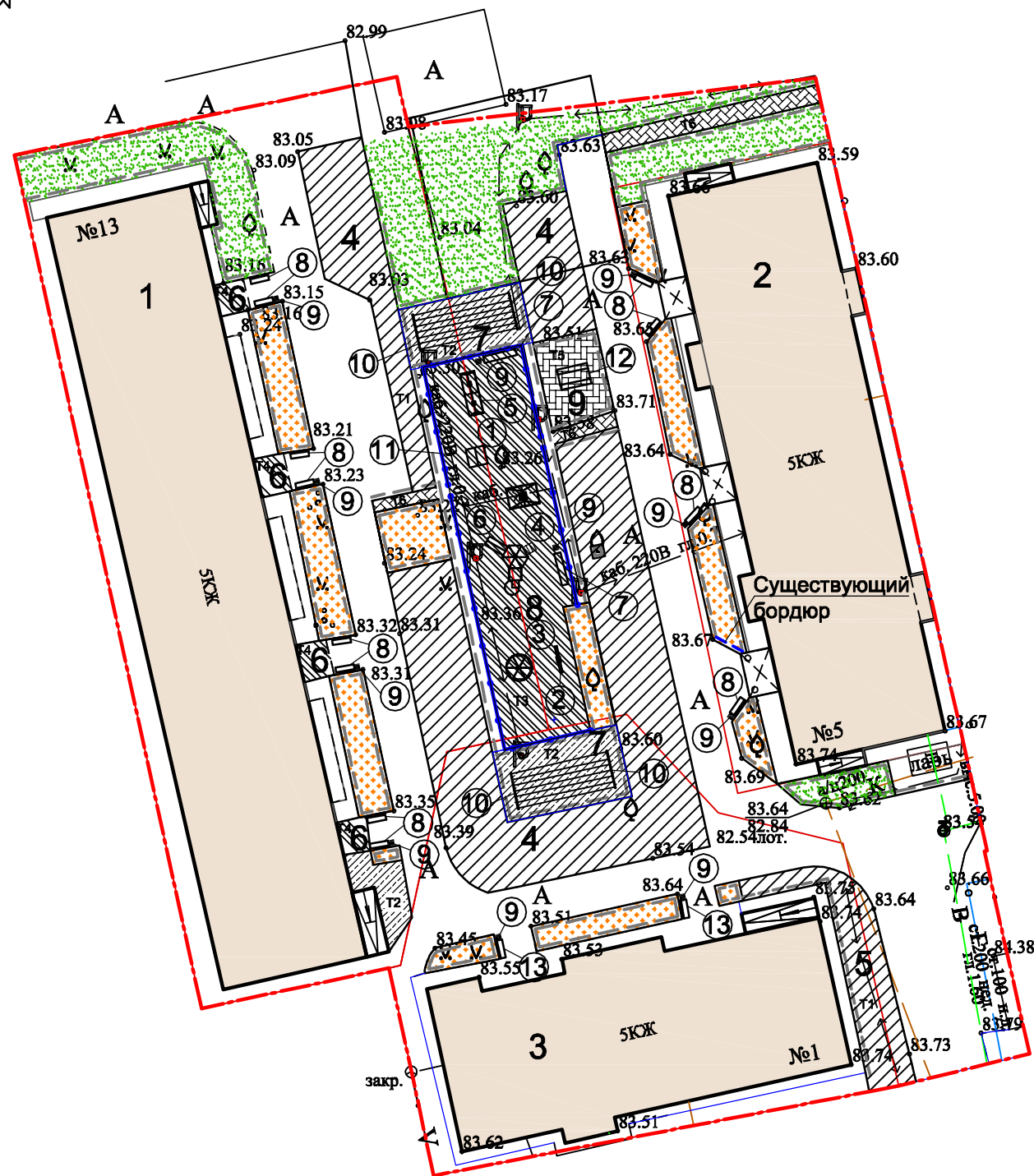
- граница благоустройства

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Газон	м²		Существующий
2	Цветник	м²		Существующий
3	Цветник	м²	6,3	Проектируемый



110-17-ПП					
Дизайн-проект "Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом о ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13"					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
					2017
ГИП	Заяц				Предпроектное предложение
Разработал	Свириденко				
Н. контроль	Салий				
Схема благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13 (1)					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					Листов
					ООО "Тихорецкпроект"



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	
1	ООО "АВК Групп"	Песочница №2	1	Проектируемая
2	-----//-----	Качалка-балансир №1	1	Проектируемая
3	-----//-----	Карусель №2	1	Проектируемая
4	-----//-----	Качели №1	1	Проектируемая
5		Качели двойные	1	Существующие
6		Детский игровой комплекс	1	Существующий
7	Производственная компания "Ставэлектрострой" ЭБ 06	Скамейка (без спинки)	2	Проектируемая
8	-----//----- ЭБ 08	Лавка со спинкой	12	Проектируемая
9	-----//----- ЭБ 11	Урна	11	Проектируемая
10	Т.п. 310-5-4 альб. III л.50	Стойка для сушки белья.	4	Проектируемая
11	ОС-2	Ограждение,	м 69	Проектируемая
12		Стол со скамейками	1	Проектируемая
13		Лавка со спинкой	2	Существующая

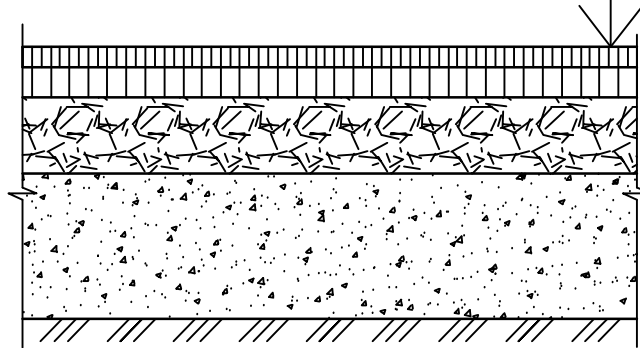
----- - граница благоустройства

						110-17-ПП			
						Дизайн-проект "Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом о ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
					2017		П	3	
ГИП	Заяц			<i>Заяц</i>		Схема благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13 (2)	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработал	Свириденко			<i>Свириденко</i>					
Н. контроль	Салий			<i>Салий</i>					

Конструкции покрытий

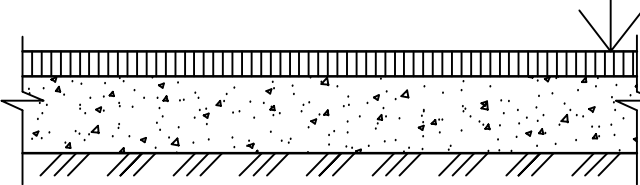
Тип 1 площадка для автомобилей, проезд

Горячий щебёночный плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III типа Б, ГОСТ 9128-2009	-0,04м
Горячий щебёночный пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	-0,04м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,20м
Уплотнённый грунт	



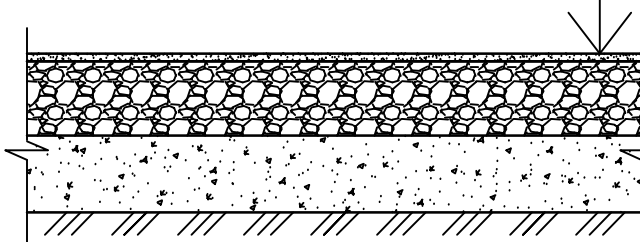
Тип 2 площадка для сушки белья, дорожки

Мелкозернистый асфальтобетон марки III типа Б, ГОСТ 9128-2009	- 0,04м
Гравийно-песчаная смесь №1, 2 по ГОСТ 23735-79	-0,12м
Уплотнённый грунт	



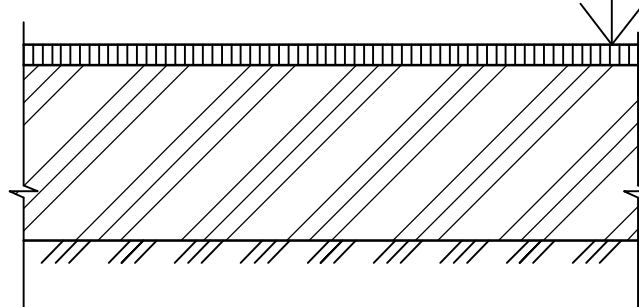
Тип 3 площадка для игр детей

Кварцевый песок, 20кг/м²	
Искусственная трава, ворс, 20мм	
Отсев фракцией 3-8	- 0,05м
Щебень фракцией 10-20	- 0,10м
Щебень фракцией 20-40	- 0,20м
Уплотнённый грунт	



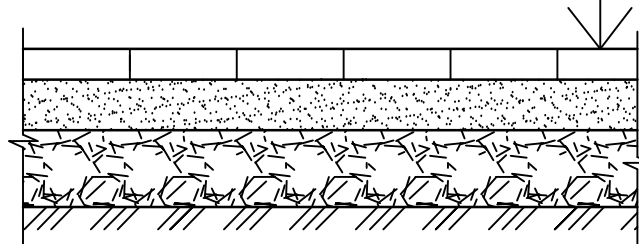
Тип 4 площадка подхода к подъезду

Горячий щебёночный плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III типа Б, ГОСТ 9128-2009	-0,04м
Существующее покрытие	



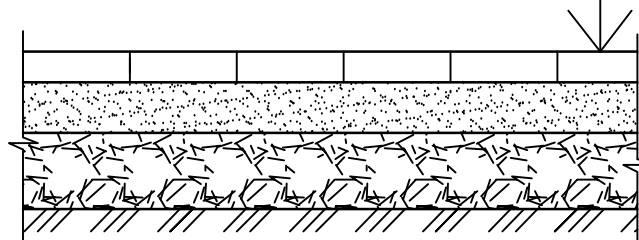
Тип 5 площадка для отдыха взрослых

Цементно-бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0,04м
Стабилизированное песчаное основание по ГОСТ 8736-93* с 10% цемента	-0,05м
Щебень по ГОСТ 25607-94	-0,10м
Уплотнённый грунт при оптимальной влажности	



Тип 6 дорожки

Цементно-бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0,04м
Стабилизированное песчаное основание по ГОСТ 8736-93* с 10% цемента	-0,05м
Щебень по ГОСТ 25607-94	-0,10м
Уплотнённый грунт при оптимальной влажности	



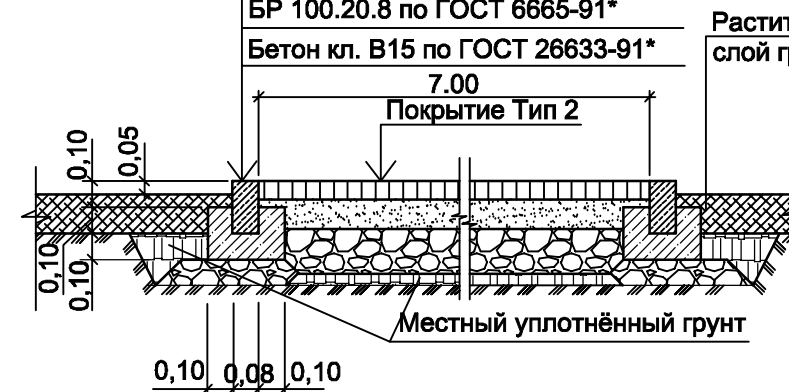
1-1
м 1:25

Бортовой бетонный камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*
Гравийно-песчаная смесь
Уплотнённый грунт



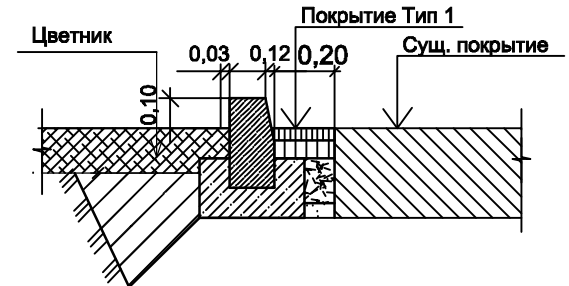
2-2
м 1:25

Бортовой бетонный камень марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*



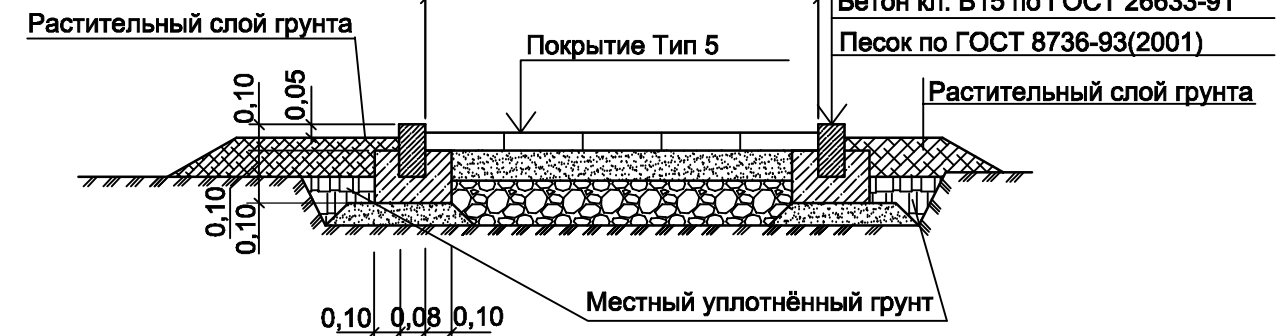
3-3
м 1:25

Растительный слой грунта



4-4
м 1:25

Бортовой бетонный камень марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*
Песок по ГОСТ 8736-93(2001)



						110-17-ПП			
						Дизайн-проект "Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом о ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
					2017		П	4	
ГИП	Заяц			<i>Заяц</i>		Конструкции покрытий	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.	Свириденко			<i>Свириденко</i>					
Н.-контр.	Салий			<i>Салий</i>					

Скамейка без спинкой



Скамейка со спинкой



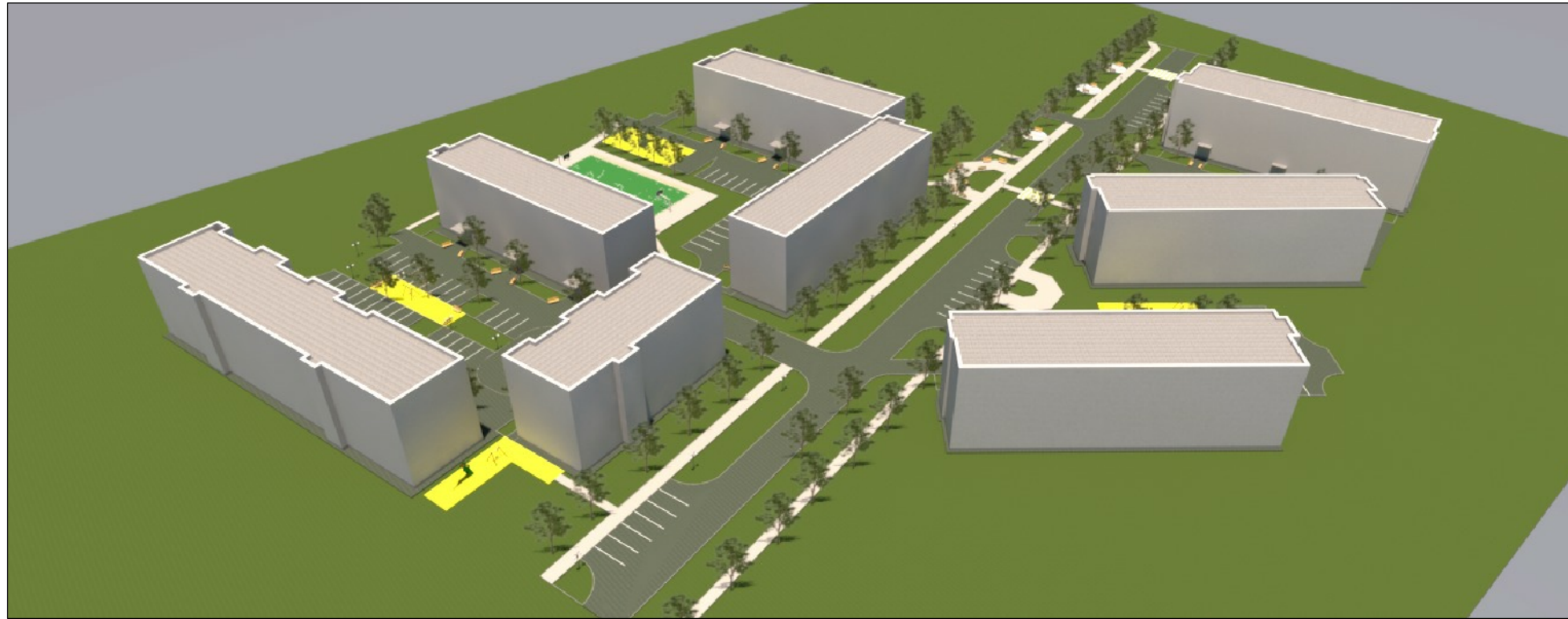
Урна



						110-17-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
					2017	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>			П	5	
Разработ.		Свириденко		<i>Свириденко</i>		Малые архитектурные формы	ООО "Тихорецкпроект"		
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>					



						110-17-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
					2017		П	6	
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Вид до благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.		Свириденко		<i>Свириденко</i>					
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>					



						110-17-ПП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в пос. Парковом по ул. Дружбы, №1, №5 и по ул. Гаганина, №13			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Предпроектное предложение	Стадия	Лист	Листов
					2017		П		7
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>		Визуализация, Вид 1; Вид 2	ООО "Тихорецкпроект"		
Разработ.		Свириденко		<i>Свириденко</i>					
Н.-контр.		Салий		<i>Салий</i>					