



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 10.07.2017

№ 133

посёлок Парковый

Об утверждении положения о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях разработки муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (Лукиянова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района В.В.Лагода.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Н.Н.Агеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района
от 10.07.2014 № 133

Положение
о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в
собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков, предоставленных
для их размещения на территории Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Положение) регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее-территория поселения).

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории поселения (далее - объекты инвентаризации) для включения администрацией Парковского сельского поселения Тихорецкого района (далее- администрация поселения) в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы на территории Парковского сельского поселения Тихорецкого района всех нуждающихся в благоустройстве территорий поселения.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым распоряжением администрации поселения.

График не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Тихорецкие Вести».

2.2. Инвентаризация осуществляется постоянной межведомственной комиссией, образуемой администрацией поселения.

В состав комиссии для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемого объекта включаются:

представители администрации поселения;

руководители территориального общественного самоуправления той территории, на которой проходит инвентаризация;

представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии привлекаются граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.4. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Положению с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Начальник общего отдела администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Е.В. Лукьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о проведении
инвентаризации дворовых и
общественных территорий, объектов
недвижимого имущества и земельных
участков, находящихся в
собственности (пользовании)
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения
на территории Парковского сельского
поселения Тихорецкого района,
утвержденному постановлением
администрации Парковского сельского
поселения
Тихорецкого района
от 10.07.2017 № 133

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории по состоянию
на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Характеристика			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории по состоянию
на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		

2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв. м			
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.			
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет			
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет			
2.8	Необходимо установить:				
	- игровое оборудование	ед.			
	- спортивное оборудование	ед.			
	- светильники	ед.			
	- скамьи	ед.			
	- урны	ед.			
2.9	Характеристика освещения:				
	- количество	ед.			
	- достаточность	да/нет			
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения)	да/нет			

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию

на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок * (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной	ед.		
2.6	Достаточность озеленения	да/нет		
2.7	Наличие достаточного	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		

	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник общего отдела администрации
Парковского сельского поселения
Тихорецкого района



Е.В. Лукьянова